

富士宮市 万野原新田

20・30代の子育てを楽しむパパ・ママ目線のマイホーム♪  
無理せず1000万円台で建てるI D Kの注文住宅!

クラシカル・アンティークハウス

# 完成見学会

2/20(土)  
21(日)

10:00~16:00 雨天開催

お部屋がスッキリ片付く!  
2箇所のたっぷり  
ウォークインクローゼット

自然と家族のコミュニケーションが  
とれるリビング階段

子育て世代も安心な大容量収納!  
ウォークインクローゼット  
・リビング収納

水回りは一直線で家事楽々

家事効率が上がるランドリールーム

4人家族に最適な

3LDK  
+2S



シューズクローックつき  
エントランス収納

通常の玄関とは別にエントランス収納を通して出入りできます。散らかりがちな家族用の玄関を別に設けることで、お客様用の玄関は美しさを保てます。

※イメージ写真

初めての方限定!

来場予約キャンペーン

WEBからの来場予約で!!

予約特典 QUOカード 500円プレゼント 今だけ!

※ご相談いただいたお客様限定となります。

高断熱×高気密

セルロースファイバー『富士産eco断熱』標準仕様

冬暖かく夏涼しい。一年中快適な住空間

地域密着

地元育ちのアドバイザーが  
ライフプランからアドバイス

インターネット土地探し

大好評の新サービス!  
見やすい!  
比較しやすい!  
地図上で一括表示

富士産エコエリア  
約800物件以上

安心してご来場いただく為に  
新型コロナウイルス  
感染予防対策

新型コロナウイルス感染予防の安全対策として、見学会は、各時間帯、原則2組までとさせていただきます。待ち時間なくゆっくり見学していただく為に、ぜひ!!ご予約を。

検温を 実施しています

手指の消毒を ご協力ください

換気を おこなっています

消毒を おこなっています

マスク着用を 実施しています

会場では、マスクの着用および検温のご協力をお願いしております。スタッフ全員の検温とマスク着用、アルコール消毒、換気の徹底、来場者の人数制限により『3密』とならないように気を付けておりますので安心してご来場ください。

# 安心のコミコミ価格平屋プラン

フラットワンズ  
FLAT ONE'S

明朗価格

922万円(税別)

(ベースプランは26坪・平屋建てとなります)

LDKの自由設計オーダー住宅『ツーバイわんずパック』

## 1 わかりやすい価格設定

家づくり初心者さんも安心

家づくりで一番悩むのが価格の問題。  
わんずパックは坪数ごとに金額が決まっているので簡単に総額の見当が付き、予算内での家づくりが実現できます！

一般的な注文住宅	建物本体価格(28坪) 約1,350万円	その他諸費用 付帯工事 約300万円	総額 約1,650万円
ツーバイわんずパック	自由設計全部コミコミ(28坪) 約1,338万円		約312万円 お得!!

細々とした諸費用も含まれているから安心



## 2 高断熱・高気密の家を自由プランで

安心施工で一年中快適



快適さのみみつは、高気密&高断熱のセルロース断熱材



「ひろびろ」or「すっきり」  
自分サイズに変更OK！  
自由にプランを描けます。  
まずはご希望を何なりとお伝えください。  
実現可能なプランニングを一緒に進めていきましょう。



ベースプランもあるので初心者さんも安心です。



## 3 最新の設備・仕様から選べます

ALL INCLUDED!

右記のものが全部含まれています！

豊富な設備・仕様の中から選べるので、キッチンやバスルーム、床材や建具、外壁、屋根材など、細かい部分にまでしっかりとこだわることができます。さらに、カーテン・照明・リビングエアコンがセットだからとってもお得！初期費用が抑えられます。

選べるカーテンとレールに加えて照明とエアコンの取り付けまで任せられるのね！家の引き渡しまでに全て揃うのは助かるわ



全室

照明(工事費込)  
カーテン  
エアコン1台



建物本体  
外観や間取りが自由設計

断熱  
防火  
調湿  
防音  
防虫  
防カビ

諸費用

自由設計費用  
建築確認申請  
表示登記  
水道加入金  
地盤調査費用  
各種工事保険負担金

2×4工法  
高耐震  
地震や風にも強く耐火性能も高い

付帯工事

外部給排水工事(一般的な分譲地)  
仮設電気・水道工事



アルミ樹脂複合サッシ  
Low-E複層ガラス  
断熱・遮音・省エネ効果が高い

キッチン・浴室などの設備  
メーカーの組み合わせ自由

省令準耐火構造  
耐火性能が高くより火災保険が安く済みます。

# ～平屋+LOFT～ 小泉モデルハウスII

GRAND OPEN

効率のいい家事らく動線！吹き抜けのある平屋！  
富士宮市小泉に完成!!

DATE

3/20土・21日

10:00-17:00 雨天開催/駐車場あり



NEW  
売地

富士宮市 山宮 ※建築条件なし!

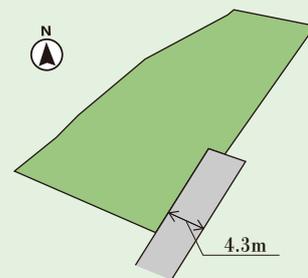
山宮小・北山中

100坪越のひろびろ敷地  
解体更地渡し700万円台

富士急バス停

「万野団地入口」から

920m徒歩12分



- ホームプラザナフコ/徒歩11分(820m)
- ファミリーマート万野原店/徒歩12分(900m)
- 山宮小学校/徒歩20分(1,600m)

土地面積/336.23㎡(101.70坪)

【専任媒介】  
販売価格/733.1万円

地目/宅地 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/30% 容積率/50%  
生活設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン 現況/古屋有 引渡日/相談  
その他/古屋解体更地渡し ※既設水道管宅内引き込み有り ※路地敷部分持分1/2

建物はもちろん、  
土地探しから融資相談まで  
すべてお任せください!



予算に合わせ方マイホーム実現は土地探しから  
カンタン会員登録で  
約800物件の土地情報



チエック

取引条件の有効期限/2021年2月末日

IDK株式会社  
住まいの発見館

0120-311-123

富士市 IDK

検索

〒417-0061 静岡県富士市伝法 1335 建物施工/静岡県知事許可(般-28)第034173号 宅地建物取引業免許/静岡県知事(4)12489号 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員

3年連続地域No.1 イデモユウグループ 2016～2018年度(富士・富士宮エリア)で注文住宅着工棟数、第1位に認定されました