

月々5万円台からの
子育て世代に優しいZEHの家！

富士宮市
大岩

お施主様のこだわりぬいた
家を、ぜひご覧ください！



こんな方は、
ぜひご来場ください！！

- ✓ 月々5万円台！家賃並みの支払いで叶えたい
- ✓ 建売住宅では満足できない
- ✓ 予算内で良い家づくりがしたい
- ✓ よりたくさん土地から選びたい
- ✓ 自己資金がなく、車のローン等ある
- ✓ 安心できる地元の会社で建てたい



お施主様のご厚意により開催させていただきます

完成見学会

5/3 WED · 4 THU · 5 FRI · 6 SAT · 7 SUN

完全予約制（2日前までにご予約を）

予約優先制 ※

【開催時間】10:00-16:30

※現地待機いたしますが、
スムーズな案内のため、
ご予約がオススメです。

POINT

玄関ハンガーラック

快適な玄関ホールをご提案。ハンガーラックを設置し、お客様のコートやバッグの収納に最適な空間を作りました。玄関での快適な時間を実現しましょう。

POINT

キッチンパントリー

キッチン隣にパントリー！食材や調理器具のストックもラクラク収納。キッチンスペースを広く使えます。家事効率UP！

POINT

リビング隣には小上がりの和室

16.6畳のLDKに、2.9畳の小上がりの和室が隣接。合わせると19.5畳の広々空間。家族の暮らし方に合わせて自由に使い分けられます。

POINT

家事ラク回遊動線

玄関ホールからLDK、そしてパントリーや洗面所へと回遊動線の間取りは、家事やおもてなしにも最適です。また、広々としたLDKは家族が集まって過ごすにもぴったり。



IDK株式会社
住まいの発見館

IDKではしつこい営業は行っておりません。
ぜひお気軽にご予約ください。

お問い合わせ



0120-311-123

〒 静岡県富士市伝法1335番地 TEL 0545-53-1337 E info@idk.jp
営業 9:00-18:00 休 年末年始、夏季 HP https://www.idk.jp/

＼WEB来場予約はこちら／

QRコードを読み取り
WEBフォームより
ご予約ください



ホームページからご来場予約のお客様に
QUOカード3000円分プレゼント！

※他の来場特典との併用は出来ません。※後日、お渡しいたします。
※初めてのご来場＆アンケートにご回答の上、ご相談いただいた方限定。

土地からお探しの方

IDKおすすめ不動産情報

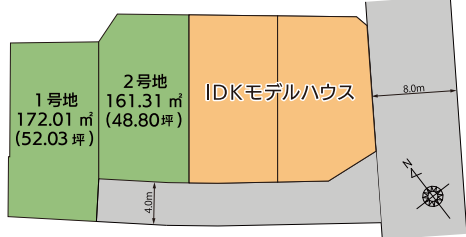
専任スタッフが
情報を随時更新中♪



NEW / 分譲地 富士宮市 万野原新田 (大富士小 / 大富士中) 【売主】建築条件付き

ZEHタウン万野原新田 富士急静岡「下万野バス停」まで徒歩5分

- 大富士小徒歩8分・静岡銀徒歩3分、利便性が高い閑静な住宅地!
- 国道139号線バイパス・県道180号線登山道へのアクセス良好!



- 大富士小学校...徒歩8分(618m)
- 大富士中学校...徒歩12分(940m)
- 大富士保育園...徒歩7分(483m)
- 静岡銀行富士宮北支店...徒歩3分(197m)
- 米山クリニック...徒歩4分(308m)
- セブイレブン富士宮万野原南店...徒歩5分(343m)
- スギドラッグ富士宮万野原店...徒歩4分(280m)

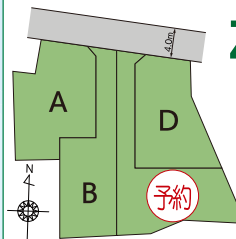
面積 161.31㎡ (48.80坪)
~ 172.01㎡ (52.03坪)

価格 884.51万円 ~ 902.8万円

●物件所在地 / 富士宮市万野原新田 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道 ●接道 / 南西側 4m 位置指定道路へ接道 ●現況 / 造成中 ●引渡日 / 2023年5月下旬予定 ●引渡条件 / 造成後 ●その他: イデキョウグループ建築条件付、実測精算あり ●取引態様: 売主 (IDK 株式会社)



NEW / 分譲地 静岡市清水区有東坂 (入江小 / 清水第八中) 【売主】建築条件付き



ZEHタウン狐ヶ崎

静岡鉄道静岡清水線
「狐ヶ崎駅」まで徒歩7分

- 駅まで徒歩圏内に位置し、通勤・通学にも便利な立地!
- 周辺には生活に必要な施設が整っており、世代を問わず住みやすい土地!
- 静岡駅までのアクセスも良く、快適なライフスタイルを実現可能!

通勤・通学
便利♪

- 入江小学校...徒歩13分(993m)
- 清水第八中学校...徒歩9分(687m)
- 清水りんぽかんどもも園...徒歩9分(697m)
- イオン清水店...徒歩10分(790m)
- ウエルシア清水有東坂店...徒歩5分(363m)
- 清水狐ヶ崎郵便局...徒歩5分(362m)
- JAしみず有度支店...徒歩8分(615m)

面積 133.42㎡ (40.35坪)
~ 147.71㎡ (44.68坪) 価格 1230万円 ~ 1380万円

●物件所在地: 静岡市清水区有東坂 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 160% ●設備: 中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水道 ●接道: 北側 4m 道路へ接道 ●現況: 造成中 ●引渡日: 2023年4月下旬予定 ●その他: イデキョウグループ建築条件付、実測精算あり、通路部分に通行地役権設定あり ●取引態様: 売主 (IDK 株式会社)

中古住宅 富士市中野 (丘小 / 岳陽中)

約100坪のひろびろ敷地でこの価格!



- 広見公園まで徒歩8分
- 新富士 I.C. & 富士 I.C. アクセス良好

土地 99.99坪 建物 (5DK) 33.45坪 1330万円

●地目: 宅地 ●土地面積: 330.56㎡ (99.99坪) ●建物面積: 延床 110.56㎡ (33.45坪) 1階 77.44㎡ (23.43坪) 2階 33.12㎡ (10.02坪) ●交通: 富士急静岡バス「三倉/バス停」徒歩12分 ●用途地域: 第1種住居地域 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●築年月: 1981年4月 ●構造: 木造2階建 ●駐車場: 2台 (1台カーポート付) ●設備: 東京電力/公営水道/個別浄化槽/プロパン (都市ガス前面道路整備あり) ●現況: 空家 ●引渡条件: 現況引渡※相談 ●引渡日: 相談 ●取引態様: 売主



NEW / 中古住宅 富士市今泉 (青葉台小 / 吉原第二中)

約92坪のひろびろ敷地! 美邸!



- 広川内科クリニックまで徒歩4分
- 周辺の商業施設充実!

土地 92.33坪 建物 (8DK) 49.90坪 2650万円

●地目: 宅地 ●土地面積: 305.24㎡ (92.33坪) ●建物面積: 延床 165.30㎡ (49.90坪) 1階 105.68㎡ (31.90坪) 2階 59.62㎡ (18.00坪) ●交通: 富士急静岡バス「木の宮下/バス停」徒歩5分 ●用途地域: 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●築年月: 2007年6月 ●構造: 木造2階建 ●駐車場: 3台 ●設備: 東京電力/公営水道/公共下水道/プロパン ●現況: 空家 ●引渡条件: 現況引渡※相談 ●引渡日: 相談 ●取引態様: 専任媒介



好評につきあと1区画 / 分譲地 富士市 松岡 (岩松小 / 岩松中) 【売主】建築条件付き



「かりがね公園」まで徒歩1分 //

- 春桜など四季折々も楽しめる
- 富士山を見ながら散歩!
- 分譲地につき環境・陽当たり良好!
- 通勤・通学に便利!

- JR身延線「柚木駅」...750m(徒歩10分)
- 岩松小学校...約1160m(徒歩15分)
- 岩松中学校...約1500m(徒歩19分)

8号地 面積 169.84㎡ (51.37坪) 価格 1,001.715万円

【物件概要】●物件所在地: 富士市松岡 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●開発面積: 1690.78㎡ ●総区画数: 10区画 ●都市計画法第29条第1項開発許可番号: 令和3年12月24日 富都土指令第2-34号 ●現況: 更地 ●引渡日: 即時 ●取引態様: 売主 (IDK 株式会社) ●2023年4月6日現在



NEW / 売土地 富士市宮島 (富士南小 / 富士南中)

- 国道1号線へのアクセス良好!
- コンビニ他商店舗が近くて便利!



- ローソン宮島西店...徒歩2分(160m)
- カインズ宮島店...徒歩5分(350m)
- 富士南小学校...徒歩15分(1200m)
- 富士南中学校...徒歩14分(1100m)

【専任媒介】販売価格/ 851.838万円

●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●権利 / 所有権 ●設備 / 東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス ●現況 / 更地 ●お引渡し時期 / 相談 ●お引渡し条件 / 現状渡し ●取引態様 / 専任媒介 ●接道状況 / 北側幅員約5mの公道へ接道約3m 接面 ●その他(説明事項) ※既設水道管宅内引込あり※告示事項あり。詳細はお問い合わせください。



売土地 富士市大淵 | 住宅用 大淵小 / 大淵中

- 緑あふれ閑静な住環境・ひろびろ敷地!

■土地面積/ 697.35㎡ (210.94坪) 【専任媒介】販売価格/ 1631.92万円

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力・公営水道・浄化槽・プロパン ●古家解体渡し ※上下水道宅内引込は買主負担、農地の一部を宅地変更のため記載面積及び販売価格の増減あり



売土地 富士市大淵 | 農業用 大淵小 / 大淵中

- 閑静で緑と陽光あふれる実り豊かな大農地!

■土地面積/ 3757.00㎡ (1136.49坪) 【専任媒介】販売価格/ 454.59万円

●地目 / 畑 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力・公営水道・浄化槽・プロパン ●現況 / 畑 ●接道状況 / 建築基準法上の道路への接道なし ※上農地の一部を宅地変更のため記載面積及び販売価格の増減あり ※農地用地のため、購入者は農家資格を要す



IDK株式会社 住まいの発見館 お問い合わせ 0120-311-123 静岡県富士市依法1335番地 0545-53-1337 https://www.idk.jp/

●宅地建物取引業 / 静岡県知事(4)第12489号 ●建設業者許可 / 静岡県知事許可(般-3)第034173号 ●一級建築士事務所 / 静岡県知事登録(2)第7637号 ●(公)全日本不動産協会静岡県本部会員 ●取引条件の有効期限 / 2023年5月末日



家を建てる土地選び ↓IDKのマイページ登録がおすすめ↓

予算に合わせたマイホーム実現! はまず土地探しから 他にも登録者限定・未公開情報など 約800物件の土地情報を更新中!

