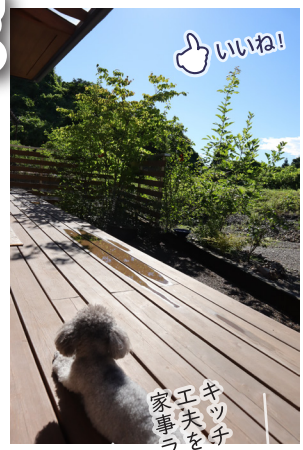
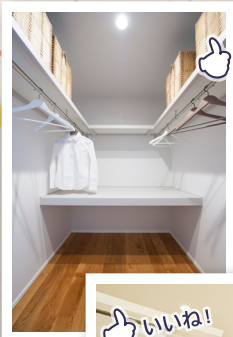


**31坪で  
ここまで充実**

# 子育て家族とペットが 快適に暮らせる家



小上がりの和室は  
家族のまったり  
スペースに

キッチン周りの  
工夫を凝らした  
家事ラック動線

予算内で  
妥協しない  
ヒント満載

ココにあると便利！  
シューズクロークやパントリーなど  
適材適所のたっぷり収納が魅力な  
4LDK+WICの間取りです。

画像類はイメージです



ご来場プレゼント！  
Quoカード (500円相当)

※初めてご来場いただき、アンケートご回答の上、  
ご相談いただいたお客様限定となっております。

お客様のご厚意により限定開催致します

安心施工で  
夏も快適

快適さのひみつは  
**高気密&高断熱のセルロース断熱材**

セルロース断熱材『富士産eco断熱』は、健康面を配慮し、新聞紙を原料としています。断熱や気密だけではなく、木質繊維ならではの調湿性や吸音性、防虫、防カビや防音効果もあり、安心・安全な断熱材です。

- 自社生産 自社施工
- 断熱
- 防火
- 調湿
- 防音
- 防虫
- 防カビ



ツバイフォー  
2×4工法 (枠組壁工法)

床・壁・屋根の6面で構成する高耐震2×4工法(枠組壁工法)は家全体が一体構造となっており、外力を面で受け止めるので地震に高い耐震性を発揮します。

家を建ててからも充実！  
保障万全の  
アフターサービス

お引渡し後のしるあり長期保証や、2年間で計5回の無料アフター点検で住み始めてからも安心です。



土地探しも得意です！

富士・富士宮  
エリア中心

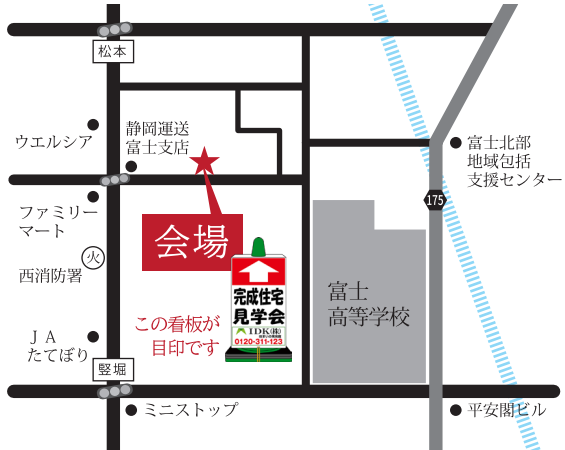
IDKの土地情報は約800件！  
予算に合わせたマイホーム実現の  
為にまずは土地探しから



## 新築完成見学会

8/31(土)・9/1(日)

富士市 中島 10:00~16:30  
雨天開催



2年連続！地域No.1ビルダー・イデモヨウグループ  
**IDK株式会社**  
住まいの発見館

0120-311-123

富士市 IDK 検索





IDKの**定額制注文住宅**商品で建てられたお施主様の家を  
実際に見ることで、リアルサイズかつ『**安心**』『**安全**』『**快適**』な  
暮らしをイメージできます。

パック内容をご紹介します♪ 会場には詳しいパンフレットもございます。



ツーバイわんずパック  
**2\*ONE'S PACK**  
定額制注文住宅

**1,338** (税別) 万円  
4LDK 2.8坪プランで



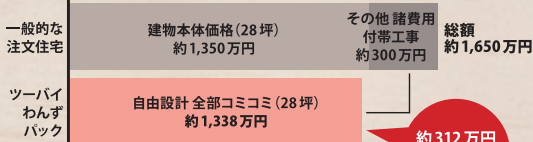
フラットわんず  
**FLAT ONE'S**  
平屋プラン\* コミコミ922万円~(税別)

**1,234** (税別) 万円  
3LDK 2.2坪プランで

## 1 わかりやすい 価格設定

家づくり初心者さんも安心

家づくりで一番悩むのが価格の問題。  
わんずパックは坪数ごとに金額が決まっているので簡単に総額の見当が付き、予算内での家づくりが実現できます！



細々とした諸費用も含まれているから安心



## 2 高断熱・高气密の家を自由プランで

安心施工で夏も快適



紙のまじ 快適さのひみつは、高气密&高断熱のセルロース断熱材



「ひろびろ」or「すっきり」  
自分サイズに変更OK!  
自由にプランを描けます。  
まずはご希望を何なりとお伝えください。  
実現可能なプランニングを一緒に進めていきましょう。

ベースプランもあるので初心者さんも安心です。



## 3 最新の設備・仕様から選べます

豊富な設備・仕様の中から選べるので、キッチンやバスルーム、床材や建具、外壁、屋根材など、細かい部分にまでしっかりとこだわることができます。さらに、カーテン・照明・リビングエアコンがセットだからとってもお得！初期費用が抑えられます。

選べるカーテンとレールに加えて照明とエアコンの取り付けまで任せられるのね！家の引き渡しまでに全て揃うのは助かるわ



下記のもの全部含まれています！

ALL INCLUDED!

<b>全室 照明</b> (工事費込) カーテン エアコン1台 物干掛け・TVアンテナ	<b>諸費用</b> 自由設計費用 建築確認申請 表示登記 水道加入金 地盤調査費用 各種工事保険負担金	<b>付帯工事</b> 外部給排水工事 (一般的な分譲地) 仮設電気・水道工事
<b>建物本体</b> 外観や間取りが自由設計	身体に安全なセルロース断熱材 <b>富士産 eco 断熱</b> 高断熱	<b>2×4工法</b> 高耐震 地震や風に強く耐火性能も高い
	<b>アルミ樹脂複合サッシ</b> Low-E複層ガラス 熱伝達を軽減し高断熱	<b>キッチン・浴室などの設備</b> メーカーの組み合わせ自由
		<b>省令準耐火構造</b> 耐火性能が高くなり火災保険が安くなります。

ONE'S PACKで様々なタイプの家づくりができます



初心者さんにもよくわかる建売り予算で安心・安全な自由設計のパッケージ注文住宅。



ぜひ、実際の建物を見に来てください！

実例の写真です。屋上庭園はオプションの「屋上庭園パック」となります。