

# 安心のコミコミ価格 建売り予算で建てる自由プランの家

4LDK 28坪  
2\*ONE'S PACK  
1,338万円 (税別)

ムダなく自分サイズで建てたい! 31坪3SLDK+WICの間取りに  
キッチン周りの工夫を凝らした家事ラク動線が魅力のお施主様自慢のお家です



予算内で  
妥協しない  
ヒント  
満載!

2階には大容量の  
収納を備えた寝室と  
十分な広さのある  
子供部屋

独立した書斎は  
ハンドメイドが趣味な  
ママのワークスペースに

画像類はイメージです



お客様のご厚意により限定開催致します

安心施工で  
一年中快適

ご来場  
プレゼント!  
Quoカード (500円相当)  
※初めてご来場いただき、アンケートご回答の上、  
ご相談いただいたお客様限定となっております。

## 新築完成見学会

9/21(土)・22(日)・23(祝)

富士宮市 小泉 10:00~16:30  
雨天開催



### 快適さのひみつは 高気密&高断熱のセルローズ断熱材

セルローズ断熱材『富士産eco断熱』は、環境面を配慮し、新聞紙を原料としています。断熱や気密だけではなく、木質繊維ならではの調湿性や吸音性、防虫、防カビや防音効果もあり、安心・安全な断熱材です。

- 自社生産 自社施工
- 断熱
- 防火
- 調湿
- 防音
- 防虫
- 防カビ

ツーバイフォー  
2×4工法 (桝組壁工法)  
床・壁・屋根の6面で構成する高耐震2×4工法(桝組壁工法)は家全体が一体構造となっており、外力を面で受け止めるので地震に高い耐震性を発揮します。

家を建ててからも充実!  
保障万全の  
アフターサービス  
お引渡し後のしるあり長期保証や、2年間で計5回の無料アフター点検で住み始めてからも安心です。

土地探しも得意です!  
富士・富士宮 エリア中心  
IDKの土地情報は約800件! 予算に合わせたマイホーム実現の為にまずは土地探しから

IDK株式会社 | ご予約はお気軽に |  
0120-311-123 | 富士市 IDK | 検索



パック内容をご紹介♪ 会場には詳しいパンフレットもございます。

 <p>ツーバイわんずパック <b>2*ONE'S PACK</b> 1,338万円 (税別) 定額制注文住宅 4LDK 2.8坪プランで</p>	 <p>フラットわんず <b>FLAT ONE'S</b> 1,234万円 (税別) 平屋プラン* コミコミ922万円～(税別) 3LDK 2.2坪プランで</p>
--	---

# 1 わかりやすい価格設定

**家づくり初心者さんも安心**

家づくりで一番悩むのが価格の問題。わんずパックは坪数ごとに金額が決まっているので簡単に総額の見当が付き、予算内での家づくりが実現できます！

一般的な注文住宅	建物本体価格(2.8坪) 約1,350万円	その他諸費用 付帯工事 約300万円	総額 約1,650万円
ツーバイわんずパック	自由設計 全部コミコミ(2.8坪) 約1,338万円		約312万円 お得!!

細々とした諸費用も含まれているから安心



# 2 高断熱・高気密の家を自由プランで

**全棟気密測定を実施**



快適さのひみつは、高気密&高断熱のセルロース断熱材



「ひろびろ」or「すっきり」  
自分サイズに変更OK！  
自由にプランを描けます。  
まずはご希望を何なりとお伝えください。  
実現可能なプランニングと一緒に進めていきましょう。

ベースプランもあるので初心者さんも安心です。



# 3 最新の設備・仕様から選べます

豊富な設備・仕様の中から選べるので、キッチンやバスルーム、床材や建具、外壁、屋根材など、細かい部分にまでしっかりとこだわることができます。さらに、カーテン・照明・リビングエアコンがセットだからとってもお得！初期費用が抑えられます。

選べるカーテンとレールに加えて照明とエアコンの取り付けまで任せられるのね！家の引き渡しまでに全て揃うのは助かるわ



下記のもの全部含まれています！

**ALL INCLUDED!**

<p><b>全室照明</b> (工事費込) カーテン エアコン1台</p> <p>物干掛け・TVアンテナ</p>	<p><b>諸費用</b></p> <p>自由設計費用 建築確認申請 表示登記 水道加入金 地盤調査費用 各種工事保険負担金</p>	<p><b>付帯工事</b></p> <p>外部給排水工事 (一般的な分譲地) 仮設電気・水道工事</p>			
<p><b>建物本体</b></p> <p>外観や間取りが自由設計</p>	<p>身体に安全なセルロース断熱材 <b>富士産eco断熱 高断熱</b></p>	<p><b>2×4工法 高耐震</b></p> <p>地震や風に強く耐火性能も高い</p>	<p>アルミ樹脂複合サッシ <b>Low-E複層ガラス</b></p> <p>熱伝達を軽減し高断熱</p>	<p><b>キッチン・浴室などの設備</b></p> <p>メーカーの組み合わせ自由</p>	<p><b>省令準耐火構造</b></p> <p>耐火性能が高くなり火災保険が安くなります。</p>

ONE'S PACKの建物を見に来てください！

IDKの**定額制注文住宅**商品で建てられたお施主様の家を実際に見ることで、リアルサイズかつ『安心』『安全』『快適』な暮らしをイメージできます。

実例の写真です。屋上庭園はオプションの「屋上庭園パック」となります。



『2年連続！地域ナンバー1ビルダー』イデモヨウグループ

富士商圏(富士・富士宮市)で注文住宅着工棟数第1位(2016年度2017年度)に認定されました。

**IDK株式会社** ☎0120-311-123

**イデモヨウ 住まいの発見館**

〒417-0061 富士市伝法 1335 TEL:0545-53-1337 FAX:0545-53-1338  
【建物施工】建設業許可 静岡県知事 (般-28) 第034173号 宅地建物取引業免許 静岡県知事 (3) 第12489号

新築 / リフォーム / 不動産

〒418-0062 富士宮市城北町550-3  
TEL:0544-29-7777 FAX:0544-29-7774