

# ガラポン 大抽選会!!

1等 お食事券5,000円分

2等 お米2kg

参加賞 家庭用洗剤

ご相談  
いただいた  
1家族につき  
1回限り

空くじなし

熱演号が  
やってくる!

あったかスープサービス

クラム  
チャウダー

1/25のみ  
先着30食  
限定

ご来場の皆様に

福袋  
プレゼント!

イベント各日先着10個限定

ご来場の皆様に  
お年玉プレゼント  
QUOカード  
(500円相当)

※初めてのご来場で  
アンケートに記入の上  
ご相談いただいた方限定。



# 新春

建売予算で  
自由プランの家

# あったか家づくり 無料相談会

1/25・26日

雨天開催 10:00~16:00



## 高断熱 × 高気密のあったか モデルハウスでお待ちしています!

冬暖かい  
モデルハウスを  
体感していただけます!

暖かさの秘密は  
セルロースファイバー断熱材

紙のまじ  
富士産  
eco  
断熱



## 最新土地情報

見やすいカラーの資料を小学校区別にわかりやすくご用意。  
地元出身のアドバイザーが土地選びのコツも伝授します。  
住みたい地域の情報がぎっく見つかります。

富士・富士宮の土地情報  
HP未公開も合わせて

約800物件



小学校区別  
土地情報は裏面へ⇒

会場

富士宮市 大岩



● 花の湯



なかがわ  
眼科

会場  
★

富士見  
小学校

コーポ  
さの

● 魚がし鮓

カーナビには  
富士宮市大岩 1955 付近

ローンについてアドバイザーがわかりやすくご説明します。

- ★家づくりの資金計画って、どうやって考えたら…? ★太陽光発電に興味があって…
  - ★いくらまでローンが組めるんだろう? ★他にもローンがあるのだけど…
  - ★「住まい給付金」ってどんな制度? ※お借入金額がわかる書類をお持ちいただけるとより詳しくアドバイスができます。
  - ※お借入金額がわかる書類をお持ちいただけるとより詳しくアドバイスができます。
- などなど、家づくりの疑問・不安をIDKと一緒に解決しましょう!

地域 No.1ビルダー! イデモウグループ 富士商圏(富士・富士宮市)で注文住宅  
着工棟数第1位(2016-2017年度)に認定されました。

IDK株式会社 住まいの発見館 0120-311-123

〒417-0061 静岡県富士市伝法 1335 TEL.0545-53-1337/FAX.0545-53-1338

富士市 IDK 検索

LINE予約



前日までの来場予約で /

マイホーム商品券※  
有効期限/2年間  
10万円分を進呈!

※当社にて建物を建築される際にご利用できます。

WEB予約



# IDKの定額制注文住宅パック商品『ツーバイわんずパック』

ツーバイわんずパック **2\*ONE'S PACK 1,338万円** (税別) 定額制注文住宅 4LDK 2.8坪プランで

フラットわんず **FLAT ONE'S 1,234万円** (税別) 平屋プラン\* コミコミ922万円~(税別) 3LDK 2.2坪プランで

## 富士宮市 IDK 小学校区別 土地情報数

東小学校		富士根南小学校			大宮小学校	
7件		41件			11件	
黒田小学校	貴船小学校	富丘小学校	西小学校	大富士小学校		
51件	17件	70件	5件	31件		
富士根北小学校	北山小学校	山宮小学校	富士見小学校	芝富小学校		
4件	5件	2件	40件	13件		
上野小学校	井之頭小学校	白糸小学校	柚野小学校	合計		
1件	1件	3件	1件	303件		

2019.12 情報

## 富士市

広見小学校		丘小学校		青葉台小学校	
45件		23件		57件	
吉原小学校	今泉小学校	伝法小学校	神戸小学校	元吉原小学校	
14件	23件	15件	5件	4件	
東小学校	須津小学校	吉永第一小学校	吉永第二小学校	原田小学校	
1件	12件	9件	7件	21件	
大淵第一小学校	富士第一小学校	富士第二小学校	富士南小学校	田子浦小学校	
11件	27件	16件	42件	37件	
岩松小学校	岩松北小学校	鷹岡小学校	富士見台小学校	天間小学校	
21件	27件	19件	11件	20件	
富士中央小学校	富士川第一小学校	富士川第二小学校	合計		
31件	16件	5件	519件		

予算に合わせ方マイホーム実現/はまず土地探しから

他にも**会員限定・未公開情報**など  
約**800**物件の土地情報を毎日更新

富士市 IDK 検索

無料の会員登録  
イベント情報満載



### 1 わかりやすい価格設定

家づくり初心者さんも安心

家づくりで一番悩むのが価格の問題。  
わんずパックは坪数ごとに金額が決まっているので簡単に総額の目安が付き、予算内での家づくりが実現できます！

一般的な注文住宅	建物本体価格(28坪) 約1,350万円	その他諸費用 付帯工事 約300万円	総額 約1,650万円
ツーバイわんずパック	自由設計全部コミコミ(28坪) 約1,338万円		約312万円 お得!!

細々とした諸費用も含まれているから安心



### 2 高断熱・高気密の家を自由プランで

安心施工で一年中快適

紙のまчи **富士産 eco 断熱**

快適さのひみつは、高気密 & 高断熱のセルロース断熱材

断熱 防火 調湿 防音 防虫 防カビ

「ひろひろ」or「すっきり」  
自分サイズに変更OK！  
自由にプランを描けます。  
まずはご希望を何なりとお伝えください。  
実現可能なプランニングと一緒に進めていきましょう。



### 3 最新の設備・仕様から選べます

豊富な設備・仕様の中から選べるので、キッチンやバスルーム、床材や建具、外壁、屋根材など、細かい部分にまでしっかりとこだわる事ができます。さらに、カーテン・照明・リビングエアコンがセットだからとってもお得！初期費用が抑えられます。

選べるカーテンとレールに加えて照明とエアコンの取り付けまで任せられるのね！家の引き渡しまでに全て揃うのは助かるわ



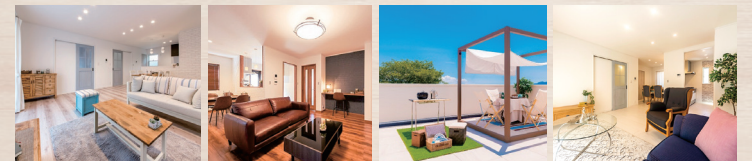
下記のもの全部含まれています！

ALL INCLUDED!

<b>全室</b> 照明(工事費込) カーテン エアコン1台 物干掛け 地デジ、BS、インターネット 工事費込み	<b>諸費用</b> 自由設計費用 建築確認申請 表示登記 水道加入金 地盤調査費用 各種工事保険負担金	<b>付帯工事</b> 外部給排水工事(一般的な分譲地) 仮設電気・水道工事
<b>建物本体</b> 外観や間取りが自由設計	<b>2×4工法</b> 高耐震 地震や風に強く耐火性能も高い	<b>アルミ樹脂複合サッシ Low-E複層ガラス</b> 熱伝達を軽減し高断熱
<b>身体に安全なセルロース断熱材 富士産 eco 断熱 高断熱</b>	<b>キッチン・浴室などの設備</b> メーカーの組み合わせ自由	<b>省令準耐火構造</b> 耐火性能が高く火災保険が安くなります。

### ONE'S PACKで様々なタイプの家づくりができます

初心者さんにもよくわかる建売予算で安心・安全な自由設計のパッケージ注文住宅。



ぜひ、モデルハウスで実際の建物を見に来てください！

