

注文住宅だから実現できた個性的なデザインの家

見るだけ
OK!

I様のお家 予約制見学会

家族の集まる18帖の広々リビング
家事動線にこだわったゆとりの3LDK

2階も全居室6帖以上の
ゆとりの居住空間

収納たっぷり！
適材適所の多彩な収納

PRESENT
QUOカード¥500

今だけ!



WEB限定 /
事前予約で
1000円にアップ

ご来場プレゼントはアンケートご回答の上、
ご相談いただいた、初めてのお客様限定となっております。

3/28(土)・29(日)

富士市 中野

お施主様の大切なお住まいをお借りしての見学会です。
当日は小学生以下のお子様のご同伴はご遠慮下さい。

完全予約制 / 平日を含めた3/27(金)～31(日)まで見学いただけます。



IDKの家が一年中快適の秘密は



高気密 & 高断熱の

セルロース断熱材

富士産eco断熱は地元の新聞紙を主な原料とした紙のまち富士市ならではの『セルロースファイバー断熱材』です。断熱・防火・調湿・防音・防虫効果も兼ね備えています。



ツバイわんずバック
2*ONE'S PACK 1,338(税別)万円~

2階建て28坪プランで建てたお家です

建売住宅と変わらない金額で選んだ土地に希望の間取りを建てられる

IDKの自由設計 定額制の注文住宅 ONE'S PACK わんずバック

建物はもちろん、土地探しから融資相談まですべてお任せください!

詳しくは
裏面へ→



前日 18 時までにはWEBにてご予約ください。
当日見学希望の方は ☎ お電話ください。

LINE予約



IDK株式会社 住まいの
発見館

0120-311-123

WEB予約



フラットわんず
FLAT ONE'S
平屋プラン **922万円** (税別)

ツーバイわんずバック
2*ONE'S PACK
2階建てプラン **1,338万円** (税別)

1 わかりやすい価格設定

家づくりで一番悩むのが価格の問題。
わんずバックは坪数ごとに金額が決まっているので簡単に総額の見当が付き、予算内での家づくりが実現できます！

一般的な注文住宅	総額 約1,650万円	その他諸費用 付帯工事 約300万円
ツーバイわんずバック	建物本体価格 (28坪) 約1,350万円	自由設計 全部コミコミ (28坪) 約1,338万円



2 高断熱・高気密の家を自由プランで

「ひろびろ」or「すっきり」
自分サイズに変更OK！
自由にプランを描けます。
まずはご希望を何なりとお伝えください。
実現可能なプランニングを一緒に進めていきましょう。

全棟気密測定を実施

家づくり初心者さんも安心

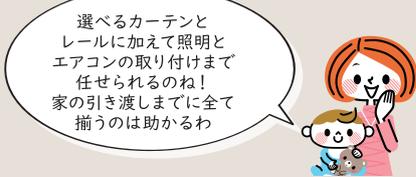
ベースプランもあるので初心者さんも安心です。



3 最新の設備・仕様をメニュー表から選ぶだけ！
簡単シンプルに家づくりできます

下記のもの全部含まれています！ **ALL INCLUDED!**

豊富な設備・仕様の中から選べるので、キッチンやバスルーム、床材や建具、外壁、屋根材など、細かい部分にまでしっかりとこだわるができます。さらに、カーテン・照明・リビングエアコンがセットだからとってもお得！初期費用が抑えられます。



照明 (工事費込) 全室 カーテン エアコン1台 物干し掛け 地デジ・BS・インターネット	諸費用 自由設計費用 建築確認申請 表示登記 水道加入金 地盤調査費用 各種工事保険負担金	付帯工事 外部給排水工事 (一般的な分譲地) 仮設電気・水道工事			
建物本体 外観や間取りが自由設計	身体に安全なセルローズ断熱材 富士産 eco 断熱 高断熱	2×4 工法 高耐震 天井 地震や風に強く耐火性能も高い	アルミ樹脂複合サッシ Low-E複層ガラス 熱伝達を軽減し高断熱	キッチン・浴室 などの設備 メーカーの組み合わせ自由	省令準耐火構造 耐火性能が高くなり火災保険が安くなります。

取引条件の有効期限 / 2020年4月末日

あと1区画

富士市 **中野**
2号地 <全3区画>

大淵第一小学校
大淵第一中学校
(加入する町内会により
丘小学校・岳陽中学校の選択可)

南面道路で日当たり良好
閑静な住宅街にある3区画分譲地

新東名・大淵街道アクセス良好！
通勤・お出かけに便利な中野分譲地。
パロ=新富士店も徒歩12分でお買い物も便利！

- 地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 180%
- 生活設備 / 東京電力・公営水道・合併浄化槽・都市ガス
- 現況 / 更地 ■引渡日 / 即 ■その他 (説明事項) イデキョウグループ建築条件付き

土地面積 / 201.98 m² (61.09 坪)
< 売主 >
販売価格 / **9,928,620 円**

NEW 富士宮市 **小泉**
4号地 <全13区画>

富士根南小学校
富士根南中学校

139号線や西富士道路へアクセス良好！小中学校至近、
南東向き60坪超で700万円台!の新規分譲地

分譲地内道路はゆとりの6m
南東面道路で日当たり良好

- 地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40%
- 容積率 60% ■生活設備 / 東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン
- 現況 / 更地 ■引渡日 / 6月中旬 ■その他 (説明事項) イデキョウグループ建築条件付き

土地面積 / 202.62 m² (61.29 坪) < 売主 >
販売価格 / **796.77 万円**

中央小学校区 **未公開土地情報あります!!**

日当たり良好な南面道路で51坪~1,100万円~
他にも同学区内で新規土地情報がございます！
詳細はお問合せください

予算に合わせたマイホーム実現は土地探しから
カンタン会員登録で
約800物件の土地情報

ニチエック

IDK 株式会社 住まいの発見館
0120-311-123

〒417-0061 静岡県富士市伝法 1335
建物施工 / 静岡県知事許可 (般-28) 台 034173 号
宅地建物取引業免許 / 静岡県知事 (3)12489 号

富士市 IDK 検索