

注文住宅だから実現できた個性的なデザインの家

見るだけ
OK!

お施主様のお家 完成見学会

ゆとりのあるLDK!
ママに嬉しい♪キッチンから
サニタリーまでの家事ラク動線

家族のライフスタイルに
合わせて変化する間取り!

ここにあると便利♪
適材適所の多彩な収納

4/18日 ▶ 19日

富士市大淵 10:00-17:00
雨天開催//駐車場あり

お客様のご厚意により限定開催致します

※画像はイメージです。

高断熱×高気密

セルロースファイバー
『富士産eco断熱』
標準仕様
冬暖かく夏涼しい。一年中快適な住空間



地域密着



地元育ちの
アドバイザーが
ライフプランからアドバイス

土地探し

富士・富士宮エリア中心
約300物件

見やすいカラ
資料がござい
ます

わかりやすいと大人気!パッケージ注文住宅



ツーバイわんすバック

2*ONE'S PACK

建物本体 + アルミ樹脂複合サッシ Low-E複層ガラス + 高耐震2×4工法 + 省令準耐火構造

キッチン浴室などの設備 + 全室照明 + 全室カーテン + 地デジBSインターネット + エアコン1台物干掛け + しろあり10年保障制度 + 付帯工事諸費用

定額制
コミコミパック 28坪 プランの場合 1,338 (税別) 万円

3年連続!地域No.1ビルダー イデモヨウグループ

富士商圏(富士市)で注文住宅着工棟数第1位(2016~2018年度)に認定されました。

会場アクセスマップ

会場: 岳陽中

カーナビ設定はこちら... 富士市大淵2318-43付近

現地までの案内に便利 スマホナビ

現在地-現地までのナビをご確認いただけます。(※位置情報はONにしてください)

IDK株式会社 住まいの発見館
0120-311-123

〒417-0061 静岡県富士市伝法1335 TEL.0545-53-1337/FAX.0545-53-1338
【建物施工】建設業許可 静岡県知事許可(般-28)第034173号 宅地建物取引業免許 静岡県知事(3)第12489号

スマホから
楽々来場予約

LINE予約 WEB予約

PRESENT 今だけ!
QUOカード¥500



ご来場プレゼントはアンケートと回答の上、ご相談いただいた、初めてのお客様限定となっております。

東南角地

高断熱 × 高気密 特別価格

モデルハウスお譲りします



ミストワ 富士広見店 80m(徒歩1分) / マミーハウス富士広見店 350m(徒歩5分)
 ウェリア富士広見店 450m(徒歩6分) / みやかわ内科外科クリニック 190m(徒歩3分)
 里和耳鼻咽喉科医院 800m(徒歩10分) / 広見町公園 230m(徒歩3分)

広見小学校 (40m徒歩1分)

岳陽中学校 (1340m徒歩17分)

ソラトモサービス (太陽光パネル6.57kw・パワコン・モニター・接続箱)

富士産eco断熱(セルロースファイバー断熱材)

カラーTVモニター付インターホン Low-E複層ガラス/アルミ樹脂複合サッシ

玄関タッチ人感センサー付LED玄関灯 全室照明器具 システムキッチン&バス

浴室換気乾燥暖房機 シャワードレッサー ガラストップガスコンロ ランドリースペース

1階シャワートイレ エアコン2台(LDK・寝室) 全室カーテン TVアンテナ 外構エクステリア

- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2×4工法
- 設備/東京電力・公営上下水道・都市ガス ■完成年月/2019年7月
- お引渡し/相談[売主]

建物

延床/99.36㎡(30.00坪)

土地

敷地/168.91㎡(51.09坪)

外構工事

3LDK
+
ウォークイン
クローゼット

モデルハウス
特別価格

3,125 (税込) 万円

返済例

35年返済/金利0.75%(変動)
 別途諸経費が必要です。
 販売価格を全額借入れの場合

月々59,655円
 頭金0円/ボーナス15万円×2回

あと1区画 富士市 中野 2号地 <全3区画>
 大淵第一小学校
 大淵第一中学校
 (加入する町内会により
 丘小学校・岳陽中学校の選択可)

南面道路で日当たり良好
 閑静な住宅街にある3区画分譲地

新東名・大淵街道アクセス良好!
 通勤・お出かけに便利な中野分譲地。
 パロー新富士店も徒歩12分でお買い物も便利!

- 地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率180%
- 生活設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・都市ガス
- 現況/更地 ■引渡日/即 ■その他(説明事項) イデキョウグループ建築条件付き

土地面積 / 201.98 m² (61.09 坪)

< 売主 >
 販売価格 / 9,928,620 円

NEW 富士宮市 小泉 4号地 <全13区画>
 富士根南小学校
 富士根南中学校

139号線や西富士道路へアクセス良好!小中学校至近、
 南東向き60坪超で700万円台!の新規分譲地

分譲地内道路はゆとりの6m
 南東面道路で日当たり良好

- 地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40%
- 容積率60% ■生活設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン
- 現況/更地 ■引渡日/6月中旬 ■その他(説明事項) イデキョウグループ建築条件付き

土地面積 / 202.62 m² (61.29 坪) < 売主 >
 販売価格 / 796.77 万円

中央小学校区 未公開土地情報あります!! 来店予約はこちら↓

富士中央小学校区で2か所の新規分譲地が登場予定!
 南面道路の4区画(建築条件付き)1,100万円台~!!

※ご来場いただければ土地予定情報をご覧いただけます。

予算に合わせマイホーム実現/
 はまず土地探しから

会員限定・未公開情報
 約800物件の土地情報を毎日更新

