

富士市大淵
丘
小学校区

8/22 土 ▶ 23 日

雨天決行 am10:00-pm5:00

お施様のご厚意により大切なお住まいをお借りしての見学会です。

M様のお家！
予約制完成見学会

適材適所！
こだわりの収納が！
奥様必見です！

- 20帖のひろびろLDK + 畳コーナー
- 小上がりの畳コーナーの下も収納スペースに
- 玄関には、階段下を利用したエントランス収納
- キッチン周りの工夫を凝らした家事ラク動線



カーナビ設定はこちら…
富士市大淵2318-43付近

現地までの案内に便利 スマホナビ
現在地-現地までのナビをご確認いただけます。
(※位置情報をONにしてください)

高断熱×高気密

セルロースファイバー
『富士産eco断熱』
標準仕様
冬暖かく夏涼しい。一年中快適な住空間

地域密着

地元育ちの
アドバイザーが
ライフプランからアドバイス

土地探し

富士・富士宮エリア中心
約800物件

見やすいカラ
資料がござい
ますの

初めての方限定！
来場予約キャンペーン

WEBからの来場予約で！！
予約特典 QUOカード 500円プレゼント
※ご相いただいたお客様限定となります。

20・30代の子育てを楽しむパパ・ママ目線のマイホーム♪
無理せず1000万円台で建てるLDKの注文住宅！

安心してご来場いただく為に
新型コロナウイルス
感染予防対策

新型コロナウイルス感染予防の安全対策として、見学会場は、各時間帯、原則2組までとさせていただきます。待ち時間なくゆっくり見学していただく為にも、ぜひ!!ご予約ください。

手指の消毒を
ご協力ください

換気を
おこなっています

消毒を
おこなっています

マスク着用を
実施しています

会場は、除菌対策、スタッフ全員のマスク着用、24時間の換気、来場者の人数制限により『3密』とならないように気を付けておりますので安心してご来場ください。

IDK株式会社 住まいの発見館 0120-311-123

〒417-0061 静岡県富士市伝法1335 TEL.0545-53-1337 FAX.0545-53-1338

【建物施工】建設業許可 静岡県知事許可(般-28)第034173号 【宅建業】宅地建物取引業免許 静岡県知事(4)第12489号 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員

スマホで楽々来場予約

←LINE予約
WEB予約→

3年連続!地域No.1ビルダー イデモウグループ 富士商圏(富士市)で注文住宅着工棟数第1位(2016~2018年度)に認定されました。

限定1棟 広見モデルハウス特別価格にて販売いたします

広見小 徒歩1分



ソラトモサービス
太陽光パネル 6.57Kw 搭載

南向きの明るいリビングに
家族が自然と集まる動線

ウォークインクローゼットなど
便利な収納たっぷり

リビングダイニングに加え
庭まで見渡せる対面キッチン



玄関に入ると
ウェルカムニッチがお出迎え

家族の成長に合わせて
間取りが変えられる洋室



広見小学校 (40m徒歩1分)

岳陽中学校 (1340m徒歩17分)

ミストフ 富士広見店 80m (徒歩1分) / マミフ ヲ富士広見店 350m (徒歩5分)
ウエルア 富士広見店 450m (徒歩6分) / みやかわ内科外科クリニック 190m (徒歩3分)
里和耳鼻咽喉科医院 800m (徒歩10分) / 広見町公園 230m (徒歩3分)

ソラトモサービス / 住んで10年後は光熱費がほぼ0に!?

富士産 eco 断熱 (セルロースファイバー断熱材)

カラーTVモニター付インターホン

Low-E 複層ガラス/アルミ樹脂複合サッシ

玄関ポーチ 人感センサー付 LED 玄関灯

全室照明器具

システムキッチン&バス

浴室換気乾燥暖房機

シャワードレッサー

ガラストップガスコンロ

ランドリースペース

1階シャワートイレ

エアコン2台 (LDK・寝室)

全室カーテン

TVアンテナ

外構エクステリア

- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2×4工法
- 設備/東京電力・公営上下水道・都市ガス ■完成年月/2019年7月
- お引渡し/相談 [売主]

建物

延床/99.36㎡(30.00坪)

南東角地 土地

並列4台駐車場

敷地/168.91㎡(51.09坪)

外構
工事

3LDK
+
ウォークイン
クローゼット

頭金0円
ボーナス
15万円×2回
月々 **59,655円**

返済例 35年返済/金利0.75%(変動)
別途諸経費が必要です。
販売価格を全額借入れの場合

モデルハウス
特別価格 **3,125万円** (税込)

小泉モデルハウス

31坪 1400万円台で建てた等身大モデルハウス
夏涼しく冬暖かい『高断熱 × 高気密の家』



- ◆4LDK+WICの間取り
- ◇ここにあると便利♪
適材適所の収納
- ◆料理中でもリビングに
いる家族との一体感が
味わえる対面キッチン
- ◇2階への階段は家族が
自然と顔を合わせるよう
リビング階段に
- ◆外観と調和のとれた
モダンエクステリア



完全予約制にて来場予約受付中



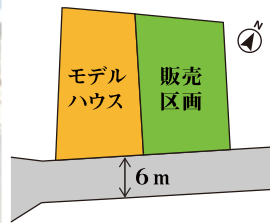
富士宮市 小泉
4号地 <全13区画>

富士根南小学校
富士根南中学校

分譲地内道路はゆとりの6m
南東面道路で日当たり良好



小学校まで徒歩4分!



139号線や西富士道路へアクセス良好! 小中学校至近
南東向き60坪超で700万円台!の新規分譲地

- 地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40%
- 容積率60% ■生活設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン
- 現況/更地 ■引渡日/即日 ■その他(説明事項) イデキョウグループ建築条件付き

土地面積 / <売主> **796.77万円**
202.62㎡(61.29坪) 販売価格 /

建物はもちろん、
土地探しから融資相談まで
すべてお任せください!



予算に合わせたマイホーム実現は土地探しから
カンタン会員登録で
約800物件の土地情報



ニチエック

IDK株式会社
住まいの発見館

0120-311-123

富士市 IDK

検索

〒417-0061 静岡県富士市伝法 1335 建物施工 / 静岡県知事許可 (般-28) 第034173号 宅地建物取引業免許 / 静岡県知事 (4)12489号 (公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員

3年連続地域No.1 イデキョウグループ

2016~2018年度(富士・富士宮エリア)で
注文住宅着工棟数、第1位に認定されました