

入場
無料

会場 / 住まいの発見館
IDK本社

不動産フェア

9/26(土)
10:00
16:00
・27(日)

見やすい
カラーの資料
大公開

物件
情報

富士・富士宮で
土地をお探しの方!

約 **800** 物件

小学校別 土地情報

| 東小学校 | 大宮小学校 | 貫船小学校 | 吉原小学校 | 今泉小学校 | 伝法小学校 | 富士中央小学校 |
|---------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 6件 | 8件 | 21件 | 17件 | 29件 | 25件 | 24件 |
| 黒田小学校 36件 | 富丘小学校 53件 | 西小学校 4件 | 神戸小学校・ 元吉原小学校 16件 | 東小学校・ 須津小学校 21件 | 吉永第一小学校・ 吉永第二小学校 13件 | 原田小学校 25件 |
| 大富士小学校 51件 | 富士根南小学校 52件 | 富士根北小学校 4件 | 大淵第一小学校 18件 | 富士第一小学校 19件 | 富士第二小学校 25件 | 富士南小学校・ 田子浦小学校 123件 |
| 山宮小学校 4件 | 富士見小学校 41件 | 北山・井之頭・白糸・芝富・ 榎野小学校 27件 | 岩松小学校・ 岩松北小学校 47件 | 鷹岡小学校・ 丘小学校 80件 | 広見小学校 57件 | 富士見台小学校 35件 |
| 9月初旬現在の物件数です。広告不可物件・未公開物件を含みます。 | | | 天間小学校 30件 | 富士中央小学校 24件 | 青葉台小学校 71件 | 富士川第一小学校・ 富士川第二小学校 31件 |



住まいの発見館IDK本社
〒413-0235 富士市伝法 1335

家を建てる土地選び

⇒通いたい小学校・中学校近郊の土地
⇒1000万円以下で買える、格安な土地
⇒買い物に便利! 立地が良い土地、
など...
土地や不動産資料多数あります。
見分け方までどんなことでも
詳しくご説明いたします。

ボク・ワタシの
学校で探せるよ

ローン・資金計画相談

住宅資金に関するさまざまな心配事を、
アドバイザーがわかりやすくアドバイスします
⇒年収300万円台で新築を購入できます
⇒アパート家賃並の支払いで家が買えます
⇒他のローンがある方、ご相談ください
⇒頭金0円でも新築を購入する事ができます



ご来場いただいた方に
最新土地情報誌プレゼント

丘の公園をイメージした93㎡の
『ひろびろキッズパーク』

キッズコーナー完備

無料
でお楽しみ
いただけます

お子様の目の届く
場所でお打合せ
できます。

キッズ縁日& クラフトショップ

- ★射的コーナー
- ★かき氷サービス
- ★オリジナル
キーホルダー作り
- ★ひのきうちわ作り

ご相談プレゼント
クオカード
¥500



ご来場プレゼントはアンケートご回答の上、
ご相談いただいたお客様限定です。

新型コロナウイルス感染予防対策

見学会場は、除菌対策、スタッフ全員のマスク着用、
24時間の換気、来場者の人数制限により『3密』とならない
ように気を付けておりますので安心してご来場ください。

LINE予約



来場予約で待ち時間なく見学できます!

IDK株式会社 住まいの発見館
0120-311-123

WEB予約



モデルハウス特別価格にて販売いたします

広見小 徒歩1分



南向きの明るいリビングに
家族が自然と集まる動線

ウォークインクローゼットなど
便利な収納たっぷり

家族の成長に合わせて
間取りが変えられる洋室

リビングダイニングに加え
庭まで見渡せる対面キッチン

玄関に入ると
ウェルカムニッチがお出迎え

リビング・ダイニング
インテリア家具付き

広見小学校 (40m徒歩1分)

岳陽中学校 (1340m徒歩17分)

ミストフ[®] 富士広見店 80m (徒歩1分) / マミ[®] フォ 富士広見店 350m (徒歩5分)
ウエルシア富士広見店 450m (徒歩6分) / みやかわ内科外科クリニック190m (徒歩3分)
里和耳鼻咽喉科医院 800m (徒歩10分) / 広見町公園 230m (徒歩3分)

ソラトモサービス太陽光パネル6.57kw搭載
住んで10年後は光熱費がほぼ0に!?

富士産eco断熱(セルロースファイバー断熱材)

カラーTVモニター付インターホン

Low-E複層ガラス/アルミ樹脂複合サッシ

玄関ポーチ人感センサー付LED玄関灯

全室照明器具

システムキッチン&バス

浴室換気乾燥暖房機

シャワードレッサー

ガス脱臭ガスコンロ

ランドリースペース

1階シャワートイレ

エアコン2台(LDK・寝室)

全室カーテン

TVアンテナ

外構エクステリア

- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2×4工法
- 設備/東京電力・公営上下水道・都市ガス ■完成年月/2019年7月
- お引渡し/相談[売主]

建物
延床/99.36㎡(30.00坪)

南東角地 土地
並列4台駐車場
敷地/168.91㎡(51.09坪)

外構工事

3LDK + ウォークインクローゼット

月々 **59,655円** 頭金0円 ボーナス15万円×2回

返済例 35年返済/金利0.75%(変動) 別途諸経費が必要です。販売価格を全額借入れの場合 **3,125万円** (税込) モデルハウス特別価格

取引条件の有効期限/2020年10月末日

NEW 富士宮市 **小泉**
4号地 <全13区画>

富士根南小学校
富士根南中学校

小学校まで
徒歩4分!

分譲地内道路はゆとりの6m
南東面道路で日当たり良好

モデルハウス 販売区画

139号線や西富士道路へアクセス良好!小中学校至近
南東向き60坪超で700万円台!の新規分譲地

- 地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40%
- 容積率60% ■生活設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン
- 現況/更地 ■引渡日/即日 ■その他(説明事項) イデキョウグループ建築条件付き

土地面積 / 202.62㎡(61.29坪) <売主> **販売価格 / 796.77万円**

NEW 富士宮市 **山宮**
<建築条件なし>

山宮小学校
北山中学校

100坪超のひろびろ敷地
解体更地渡し700万円台!!

富士急バス停「万野団地入口」から920m

- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/30% ■容積率50%
- 生活設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン
- 現況/古屋有り ■引渡日/相談
- その他(説明事項)/古屋解体更地渡し
※既設水道管宅内引き込み有り。

土地面積 / 336.23㎡(101.70坪) <専任> **販売価格 / 733.1万円**

建物はもちろん、
土地探しから融資相談まで
すべてお任せください!

予算に合わせ方マイホーム実現は土地探しから
カンタン会員登録で
約800物件の土地情報

ニエック

IDK株式会社
住まいの発見館

0120-311-123

富士市 IDK

検索

〒417-0061 静岡県富士市伝法 1335 建物施工 / 静岡県知事許可(般-28)第034173号 宅地建物取引業免許 / 静岡県知事(4)12489号 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員

3年連続地域No.1 イデキョウグループ

2016~2018年度(富士・富士宮エリア)で
注文住宅着工棟数、第1位に認定されました