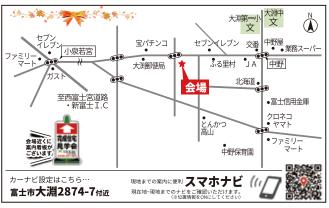
富士市 大淵 36坪で親子三世代が楽しく快適に暮らせる家!!

外観はブラックの **ガルバリウム外壁** 重厚感のあるシンプルモダン

予約制完成見学会













20·30代の子育てを楽しむパパ·ママ目線のマイホーム♪ 無理せず1000万円台で建てるIDKの注文住宅!

安心してご来場いただく為に 新型コロナウィルス 感染予防対策 新型コロナウィルス感染予防の安全対策として、見学 会場は、各時間帯、原則2組までとさせていただいて おります。待ち時間なくゆっくり見学していただく為に も、ぜひ!!ご予約ください。









会場は、除菌対策、スタッフ全員のマスク着用、24時間の換気、来場者の人数制限により『3密』とならないように気を付けておりますので安心してご来場ください。

IDK株式会社^{住まいの}発見館

100 0120-311-123



←LINE予約 WEB予約→



〒417-0061 静岡県富士市伝法1335 TEL.0545-53-1337 FAX.0545-53-1338

【建物施工】建設業許可 静岡県知事許可(般-28)第034173号【宅建業】宅地建物取引業免許 静岡県知事(4)第12489号(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員

モデルハウス特別価格にて販売いたします



建物

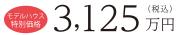
延床/99.36㎡(30.00坪)

南東角地 並列4台駐車場

敷地/168.91㎡(51.09坪)

3LDK 月々**59,65**5 ウォークイン クローゼット

35年返済/金利0.75%(変動) 別途諸経費が必要です。 販売価格を全額借入れの場合



広見小学校(40m徒歩1分)

ウェルカムニッチがお出迎え

玄関に入ると

岳陽中学校(1340m徒歩17分)

ミニストップ富士広見店80m(徒歩1分)/マミープラス富士広見店350m(徒歩5分) ウエルシア富士広見店450m(徒歩6分)/みやかわ内科外科クリニック190m(徒歩3分) 里和耳鼻咽喉科医院800m(徒歩10分)/広見町公園230m(徒歩3分)

家族の成長に合わせて 間取りが変えられる洋室

ソラトモサービス太陽光パネル 6.57kw 搭載 住んで10年後は光熱費がほぼ0に!?

富士産eco断熱(セルロースファイバー断熱材)

カラーTVモニター 付インターホン

Low-E複層がラス/アルミ樹脂複合サッシ

玄関ポーチ 人感センサー付LED玄関灯

全室照明器具

システムキッチン&バス

浴室換気乾燥暖房機

シャワート・レッサー

ガラストップガスコンロ

ラント゛リースへ゜ース

VEW>

1階シャワートイレ エアコン2台(LDK・寝室) 全室カーテン T V アンテナ

タト構エクステリア

■用途地域/第1種中高層住居専用地域

■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2×4工法

■設備/東京電力・公営上下水道・都市ガス

■完成年月/2019年7月

■お引渡し/相談[売主]

取引条件の有効期限 /2020 年 10 月末日

山宮小学校

北山中学校



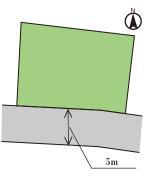
富士市水 3号地 <全9区画>

岩松北小学校 岩松中学校

外構

工事





竪堀駅から富士駅まで電車5分!

南面道路・陽当たり良好な分譲地 近隣にスーパー医療施設等充実

- ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ペい率 / 60%
- ■容積率 / 200% ■生活設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- ■現況 / 更地 ■引渡日 / 即日 ■その他 (説明事項) イデキョウグループ建築条件付き

 $\frac{\pm \pm \ln n}{168.25}$ ㎡ (50.89 坪) 販売価格 / 1 , 395 万円 < 代 理 >

<建築条件なし> 100坪超のひろびろ敷地

解体更地渡し700万円台!!

富士急バス停『万野団地入口』から920m

- ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- ■建ぺい率 /30% ■容積率 50%
- ■生活設備 / 東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン ■現況 / 古屋有り ■引渡日 / 相談
- ■その他(説明事項)/古屋解体更地渡し ※既設水道管宅内引き込み有り

< 専任 > 336.23 ㎡(101.70坪) 販売価格/

建物はもちろん、 土地探しから融資相談まで すべてお任せください!



予算に合わせ太マイホーム実現は土地探しから

♥物件の土地情報



株式会社

<u>oo</u> 0120-311-123

富士市 IDK

〒417-0061 静岡県富士市伝法 1335 建物施工 / 静岡県知事許可 (般 -28) 第 034173 号 宅地建物取引業免許 / 静岡県知事 (4)12489 号 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員