

富士市
大淵

36坪で親子三世代が楽しく快適に暮らせる家!!

外観はブラックの ガルバリウム外壁 重厚感のあるシンプルモダン 予約制完成見学会

10/17^土 ▶ 18^日 am10:00 雨天
-pm4:30 決行

お施主様のご厚意により大切なお住まいをお借りしての見学会です。

LDKにリビング階段!
家族との
コミュニケーションが
増え、みんなの憩いの
スペースに。

2階にランドリールーム!
バルコニーと
隣り合わせの為
そのまま洗濯物が干せる
『家事らく動線』

カーナビ設定はこちら…
富士市大淵2874-7付近

現地までの案内に便利
スマホナビ
現在地-現地までのナビをご確認いただけます。
(※位置情報はONにしてください)

高断熱×高気密

セルロースファイバー
『富士産eco断熱』
標準仕様
一年中快適な住空間

地域密着

地元育ちの
アドバイザーが
ライフプランからアドバイス

土地探し

富士・富士宮エリア中心
約800物件

見やすいカラりの
資料がご覧いただけます

初めての方限定!
来場予約キャンペーン

WEBからの来場予約で!!
QUOカード
500円プレゼント
今だけ!

※ご相談いただいたお客様限定となります。

20・30代の子育てを楽しむパパ・ママ目線のマイホーム♪
無理せず1000万円台で建てるLDKの注文住宅!

安心してご来場いただく為に
新型コロナウイルス
感染予防対策

新型コロナウイルス感染予防の安全対策として、見学会は、各時間帯、原則2組までとさせていただきます。待ち時間なくゆっくり見学していただく為に、ぜひ!!ご予約ください。

- 手指の消毒を
ご協力ください
- 換気を
おこなっています
- 消毒を
おこなっています
- マスク着用を
実施しています

会場は、除菌対策、スタッフ全員のマスク着用、24時間の換気、来場者の人数制限により『3密』とならないように気を付けておりますので安心してご来場ください。

IDK株式会社 住まいの
発見館 0120-311-123

〒417-0061 静岡県富士市伝法1335 TEL.0545-53-1337 FAX.0545-53-1338

【建物施工】建設業許可 静岡県知事許可(般-28)第034173号 【宅建業】宅地建物取引業免許 静岡県知事(4)第12489号 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員

スマホで楽々来場予約!

←LINE予約
WEB予約→

3年連続!地域No.1ビルダー イデモウグループ 富士商圏(富士市)で注文住宅着工棟数第1位(2016~2018年度)に認定されました。

モデルハウス 特別価格にて販売いたします

広見小
徒歩1分



ウォークインクローゼットなど
便利な収納たっぷり



家族の成長に合わせて
間取りが変えられる洋室



広見小学校 (40m 徒歩1分)

岳陽中学校 (1340m 徒歩17分)

ミストフ 富士広見店 80m (徒歩1分) / マミフ 富士広見店 350m (徒歩5分)
ウエルシア富士広見店 450m (徒歩6分) / みやかわ内科外科クリニック 190m (徒歩3分)
里和耳鼻咽喉科医院 800m (徒歩10分) / 広見町公園 230m (徒歩3分)

ソラトモサービス太陽光パネル6.57kw 搭載
住んで10年後は光熱費がほぼ0に!?

富士産 eco 断熱(セルロースファイバー断熱材)

カラーTVモニター付インターホン

Low-E 複層ガラス/アルミ樹脂複合サッシ

玄関ポーチ 人感センサー付 LED 玄関灯

全室照明器具

システムキッチン&バス

浴室換気乾燥暖房機

シャワードレッシング

ガス脱臭ガスコンロ

ランドリースペース

1階シャワートイレ

エアコン2台 (LDK・寝室)

全室カーテン

TVアンテナ

外構エクステリア

■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域

■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■構造 / 木造2×4工法

■設備 / 東京電力・公営上下水道・都市ガス ■完成年月 / 2019年7月

■お引渡し / 相談 [売主]

建物 延床/99.36㎡(30.00坪)	南東角地 土地 並列4台駐車場 敷地/168.91㎡(51.09坪)	外構 工事
3LDK + ウォークイン クローゼット	頭金0円 ボーナス 15万円×2回	
月々 59,655円		
返済例 35年返済 / 金利0.75% (変動) 別途諸経費が必要です。 販売価格を全額借入れの場合	モデルハウス 特別価格	3,125万円 (税込)

取引条件の有効期限 / 2020年10月末日

NEW 富士市 **松岡**
3号地 <全9区画>

岩松北小学校
岩松中学校

堅堀駅まで徒歩3分!

堅堀駅から富士駅まで電車5分!

南面道路・陽当たり良好な分譲地
近隣にスーパー医療施設等充実

- 地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ■生活設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 現況 / 更地 ■引渡日 / 即日 ■その他 (説明事項) イデキョウグループ建築条件付き

土地面積 / 168.25㎡ (50.89坪) <代理> **販売価格 / 1,395万円**

NEW 富士宮市 **山宮**
<建築条件なし>

山宮小学校
北山中学校

100坪超のひろびろ敷地
解体更地渡し700万円台!!

富士急バス停「万野団地入口」から920m

- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 30% ■容積率 50%
- 生活設備 / 東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン
- 現況 / 古屋有り ■引渡日 / 相談
- その他 (説明事項) / 古屋解体更地渡し
※既設水道管宅内引き込み有り。

土地面積 / 336.23㎡ (101.70坪) <専任> **販売価格 / 733.1万円**

建物はもちろん、
土地探しから融資相談まで
すべてお任せください!

予算に合わせ方マイホーム実現は土地探しから
カンタン会員登録で
約800物件の土地情報

ニエック

IDK株式会社
住まいの発見館

0120-311-123

富士市 IDK

検索

〒417-0061 静岡県富士市伝法 1335 建物施工 / 静岡県知事許可 (般-28) 第 034173 号 宅地建物取引業免許 / 静岡県知事 (4)12489 号 (公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員

3年連続地域No.1 イデキョウグループ

2016~2018年度(富士・富士宮エリア)で
注文住宅着工棟数、第1位に認定されました