

ガラポン大抽選会!!



1等 QUOカード 5,000円分

2等 お米 2kg

参加賞 静岡ガス
ノベルティグッズ

ご相談
いただいた
1家族につき
1回限り

空くじなし

熱演号が
やってくる!

お子様に大人気!

プラバンを
作ろう

ご来場の皆様に

福袋
プレゼント!

イベント各日先着10個限定

WEBサイトから来場予約で
お年玉プレゼント
QUOカード
(1000円相当)

※初めてのご来場で
アンケートに記入の上
ご相談いただいた方限定。

あったかい
お飲み物をご用意して
お待ちしております

新春 あったか家づくり 無料相談会

1/9(土) 10(日) 11(祝)

雨天開催 10:00~16:00

建売予算で
自由プランの家

燃焼比較実験!

計4種類の断熱材を燃やして、
難燃性を比較実験

耐火性能は?

防音効果は?

煙や臭いは?



開催時間
各日
11:30~

最新土地情報

見やすいカラーの資料を小学校区別にわかりやすくご用意。
地元出身のアドバイザーが土地選びのコツも伝授します。
住みたい地域の情報がきっと見つかります。

富士・富士宮の土地情報
HP未公開も合わせて

約800物件

大公開!!



お子様も楽しめるキッズパークも
あるよ! 家族みんなで遊びに来てね!

3年連続地域No.1 イデモウグループ

富士商圏(富士・富士宮市)で注文住宅着工棟数第1位(2016~2018年度)に認定されました。

IDK株式会社 住まいの 発見館 0120-311-123

〒417-0061 静岡県富士市伝法1335 TEL.0545-53-1337/FAX.0545-53-1338
建設業許可 静岡県知事許可(般-28)第034173号 宅地建物取引業免許 静岡県知事(4)第12489号

富士市 IDK 検索

前日までの来場予約で!

マイホーム商品券※

有効期限/2年間
10万円分を進呈!

※当社にて建物を建築される際にご利用できます。

ご予約いただく
当日スムーズな
ご案内が可能です。



ローンについてアドバイザーがわかりやすくご説明します。

- ★家づくりの資金計画って、どうやって考えたら…?
- ★太陽光発電に興味があっで…
- ★いくらまでローンが組めるんだろう?
- ★他にもローンがあるのだけど…
- ★「住まい給付金」ってどんな制度?
- ※現在のお借入金額がわかる書類をお持ちの方は、より詳しくアドバイザーがご説明します。

などなど、家づくりの疑問・不安をIDKと一緒に解決しましょう!



富士市

IDK 小学校区別 土地情報数

広見小学校		丘小学校		青葉台小学校	
62件		31件		39件	
吉原小学校	今泉小学校	伝法小学校	神戸小学校	元吉原小学校	
18件	22件	18件	8件	10件	
東小学校	須津小学校	吉永第一小学校	吉永第二小学校	原田小学校	
2件	18件	22件	8件	19件	
大淵第一小学校	富士第一小学校	富士第二小学校	富士南小学校	田子浦小学校	
18件	20件	24件	43件	80件	
岩松小学校	岩松北小学校	鷹岡小学校	富士見台小学校	天間小学校	
18件	36件	26件	24件	26件	
富士中央小学校	富士川第一小学校	富士川第二小学校	合計		
31件	16件	11件	650件		

富士宮市

東小学校		富士根南小学校		大宮小学校	
8件		52件		11件	
黒田小学校	貴船小学校	富丘小学校	西小学校	大富士小学校	
30件	19件	45件	4件	54件	
富士根北小学校	北山小学校	山宮小学校	富士見小学校	芝富小学校	
4件	6件	2件	24件	9件	
上野小学校	井之頭小学校	白糸小学校	柚野小学校	合計	
2件	0件	5件	2件	277件	

予算に合わせたマイホーム実現/はまず土地探しから

他にも**会員限定・未公開情報**など
約**800**物件の土地情報を毎日更新

富士市 IDK 🔍 検索

無料の会員登録
イベント情報満載



IDK株式会社 住まいの発見館

0120-311-123

3年連続! 地域No.1 ビルダー イデモウグループ

IDKの定額制 注文住宅パック商品『ツーバイわんずパック』



ツーバイわんずパック
2*ONE'S PACK
定額制注文住宅

1,338万円 (税別)
4LDK 28坪プランで



フラットわんず
FLAT ONE'S
平屋プラン* コミコミ922万円~(税別)

1,234万円 (税別)
3LDK 22坪プランで

1 わかりやすい価格設定

家づくり初心者さんも安心

家づくりで一番悩むのが価格の問題。
わんずパックは坪数ごとに金額が決まっているので簡単に総額の見当が付き、予算内での家づくりが実現できます!

一般的な注文住宅	建物本体価格(28坪) 約1,350万円	その他諸費用 付帯工事 約300万円	総額 約1,650万円
ツーバイわんずパック	自由設計 全部コミコミ(28坪) 約1,338万円		約312万円 お得!!

細々とした諸費用も含まれているから安心



2 高断熱・高気密の家を自由プランで

安心施工で一年中快適



快適さのひみつは、高気密 & 高断熱のセルロース断熱材



「ひろびろ」or「すっきり」
自分サイズに変更OK!
自由にプランを描けます。
まずはご希望を何なりとお伝えください。
実現可能なプランニングを一緒に進めていきましょう。



3 最新の設備・仕様から選べます

豊富な設備・仕様の中から選べるので、キッチンやバスルーム、床材や建具、外壁、屋根材など、細かい部分にまでしっかりとこだわるができます。さらに、カーテン・照明・リビングエアコンがセットだからとってもお得! 初期費用が抑えられます。

選べるカーテンとレールに加えて照明とエアコンの取り付けまで任せられるのね!
家の引き渡しまでに全て揃うのは助かるわ



下記のもの全部含まれています!

ALL INCLUDED!

全室 照明(工事費込) カーテン エアコン1台 物干掛け 地デジ、BS、インターネット 工事費込み	諸費用 自由設計費用 建築確認申請 表示登記 水道加入金 地盤調査費用 各種工事保険負担金	付帯工事 外部給排水工事 (一般的な分譲地) 仮設電気・水道工事
建物本体 外観や内取りが自由設計	身体に安全なセルロース断熱材 富士産eco断熱 高断熱	2x4工法 高耐震 地震や風に強く耐火性能も高い
アルミ樹脂複合サッシ Low-E複層ガラス 熱伝達を軽減し高断熱	キッチン・浴室などの設備 メーカーの組み合わせ自由	省令準耐火構造 耐火性能が高くなり火災保険が安くなります。

ONE'S PACKで様々なタイプの家づくりができます



初心者さんにもよくわかる建売予算で安心・安全な自由設計のパッケージ注文住宅。



ぜひ、モデルハウスで実際の建物を見に来てください!

2016~2018年度(富士・富士宮エリア)で注文住宅着工棟数、第1位に認定されました