



お施主様のお家\ 2日間限定公開! /

お施主様のご厚意により開催させていただきます

# BLACK&WHITEの家

## 富士宮市淀平町完成見学会開催

# OPEN HOUSE

予約制

4/3 SAT. ~ 4 SUN.

10:00-16:30

雨天開催



見学会の詳細 & ご来場予約はこちら▶▶



IDK株式会社 住まいの発見館 ☎0120-311-123

〒417-0061 富士市伝法1335 TEL.0545-53-1337 FAX.0545-53-1338

■宅地建物取引業免許番号：静岡県知事(4)第12489号  
■建設業許可番号：静岡県知事許可(般-28)第034173号

初めての方限定! 来場予約キャンペーン

WEBからの来場予約で!!

**QUOカード**

**500円プレゼント**

※ご相談いただいたお客様限定となります。今だけ!

安心してご来場いただく為に  
新型コロナウイルス  
感染予防対策

新型コロナウイルス感染予防の安全対策として、会場は『各時間帯原則2組』までとさせていただきます。待ち時間なくゆっくり見学していただく為にも『来場予約』をおすすめいたします。

- 検温を実施しています
- 手指の消毒にご協力ください
- 換気をおこなっています
- 消毒をおこなっています
- マスク着用をおこなっています

会場では、マスク着用、検温のお願い、手の消毒剤をご利用ください。スタッフ全員の検温とマスク着用、手洗い、アルコール消毒の徹底。空気の流れ替え換気の徹底、来場者の人数制限により『3密』とならないように気を付けておりますので安心してご来場ください。

# 安心のコミコミ価格

IDKの定額制注文住宅パック商品  
『ツーバイわんずパック』

ツーバイわんずパック  
2\*ONE'S PACK  
定額制注文住宅

フラットわんず  
FLAT ONE'S  
平屋プラン\*

明朗価格

1,471.8 (税込) 万円  
4LDK 28坪プランで

1,014.2 (税込) 万円~  
※ベースプランは26坪・平屋建てとなります。

## 1 わかりやすい価格設定

家づくり初心者さんも安心

家づくりで一番悩むのが価格の問題。  
わんずパックは坪数ごとに金額が決まっているので簡単に総額の見当が付き、予算内での家づくりが実現できます！

一般的な注文住宅	建物本体価格(28坪) 約1,485万円(税込)	その他諸費用 付帯工事 約330万円(税込)	総額 約1,815万円(税込)
ツーバイわんずパック	自由設計全部コミコミ(28坪) 約1,471.8万円(税込)		約343.2万円(税込) お得!!

細々とした諸費用も含まれているから安心

## 2 高断熱・高気密の家を自由プランで

安心施工で一年中快適



快適さのひみつは、高気密&高断熱のセルロース断熱材



「ひろびろ」or「すっきり」  
自分サイズに変更OK!  
自由にプランを掛けます。  
まずはご希望を何なりとお伝えください。  
実現可能なプランニングを一緒に進めていきましょう。



ベースプランもあるので初心者さんも安心です。

## 3 最新の設備・仕様から選べます

ALL INCLUDED!

右記のものが全部含まれています！

豊富な設備・仕様の中から選べるので、キッチンやバスルーム、床材や建具、外壁、屋根材など、細かい部分にまでしっかりとこだわる事ができます。さらに、カーテン・照明・リビングエアコンがセットだからとってもお得！初期費用が抑えられます。

選べるカーテンとレールに加えて照明とエアコンの取り付けまで任せられるのね！家の引き渡しまでに全て揃うのは助かるわ



<b>全室</b> 照明(工事費込) カーテン エアコン1台 物干掛け 地デジ、BS、インターネット 工事費込み	<b>諸費用</b> 自由設計費用 建築確認申請 表示登記 水道加入金 地盤調査費用 各種工事保険負担金	<b>付帯工事</b> 外部給排水工事(一般的な分譲地) 仮設電気・水道工事
<b>建物本体</b> 外観や間取りが自由設計	<b>身体に安全なセルロース断熱材</b> 富士産eco断熱 高断熱	<b>2×4工法</b> 高耐震 地震や風に強く耐火性能も高い
<b>アルミ樹脂複合サッシ</b> Low-E複層ガラス 熱伝達を軽減し高断熱	<b>キッチン・浴室などの設備</b> メーカーの組み合わせ自由	<b>省令準耐火構造</b> 耐火性能が高く火災保険が安く済みます。

## 開放感を満喫できる平屋 『小泉モデルハウスII』 新モデルハウス誕生

# GRAND OPEN

勾配天井の吹抜けリビングと家事らく回遊動線の平屋モデルハウスが富士宮市小泉にオープン!

#KITCHEN #LIVING #DINING #SANITARY

**NEW 売地** 富士宮市 山宮 ※建築条件なし!

山宮小・北山中

100坪越のひろびろ敷地  
解体更地渡し700万円台

富士急バス停  
「万野岡地入口」から  
920m徒歩12分

- ホームプラザナフコ/徒歩11分(820m)
- ファミリーマート万野原店/徒歩12分(900m)
- 山宮小学校/徒歩20分(1,600m)

土地面積/336.23㎡(101.70坪)

【専任媒介】  
販売価格/733.1万円

地目/宅地 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/30% 容積率/50%  
生活設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン 現況/古屋有 引渡日/相談  
その他/古屋解体更地渡し ※既設水道管宅内引き込み有り ※路地敷数部分持分1/2

建物はもちろん、土地探しから融資相談まですべてお任せください!

予算に合わせマイホーム実現は土地探しから  
カンタン会員登録で  
約800物件の土地情報

チエック