

20・30代の子育てを楽しむパパ・ママ目線のマイホーム♪
無理せず1000万円台で建てるIDKの注文住宅！

大人かわいいお家
Sweet Style

完成見学会

27坪コンパクトでここまで充実！
収納たっぷり3LDKの家



リビングと一体感のある
オープンキッチン
洗面所、浴室への動線が
短い家事ラクな間取り

LDK18.6帖+
続き間の和室4.5帖を
合わせると23.1帖の
広々空間に

ココがあると便利♪
2階寝室には大容量の
ウォークインクローゼット！
適量適所の多彩な収納！

リビング階段は、扉を
設けて冷暖房効率アップ
洗濯・お料理などの
家事動線も効率的に

富士市
天間

7/3 SAT・4 SUN

10:00
▼
17:00
雨天開催

お客様のご厚意により開催させていただきます。

新型コロナウイルス
感染拡大防止策
を実施しています

◆見学予約特典◆

WEBからの来場予約で
QUOカード**500円分**プレゼント

●初めてご来場予約をしていただきアンケートにご回答の上、
ご相談いただいた方限定。●他の来場特典との併用は出来ません。



◆来場予約はこちら◆

スマホで楽々
来場予約
WEB予約▶



見学会会場マップ
カーナビ設定はこちら…
富士市天間800付近

会場

現地までの案内に便利 **スマホナビ**

※現在地～現地までのナビを確認いただけます。
(※位置情報をONにしてください)

高断熱×高气密

セルロースファイバー
『富士産eco断熱』
標準仕様
冬暖かく夏涼しい。一年中快適な住空間



地域密着

地元育ちの
アドバイザーが
ライフプランからアドバイス

インターネット土地探し

大好評の新サービス！
見やすい！
比較しやすい！
地図上で一括表示

約**800**物件以上

IDK株式会社 住まいの発見館

0120-311-123

〒417-0061 富士市伝法1335
TEL.0545-53-1337 FAX.0545-53-1338

【建物施工】建設業許可 静岡県知事許可(般-28)第034173号 宅地建物取引業免許 静岡県知事(4)第12489号 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員

富士市 IDK 検索

おすすめ不動産情報！土地探しからお任せください！

NEW モデルハウス 富士宮市 **小泉** 3LDK+ロフト 富士根南小・富士根南中

南東向き敷地 ロフト4.8帖 LDK床暖房 外構工事 並列4台駐車場

リビングダイニングインテリア家具付き！
勾配天井の吹抜けリビングと家事らく回遊動線の平屋



宮バス
「三室下」バス停から**400m徒歩5分**

- 富士根南小学校/徒歩5分(340m)
- 富士根南中学校/徒歩12分(920m)

【売主】
販売価格/ **2,650**万円 (税込)

【返済例】月々お支払い **63,920円** 頭金お支払い **0円**

※ろうきん 40年返済、変動金利0.75% ※別途諸経費が必要※販売価格を全額借入の場合

敷地面積/202.62㎡(61.29坪) 延床面積/86.12㎡(26.00坪) 施工面積/111.15㎡(33.56坪)
地目/宅地 南面幅員6m 富士宮市道に間口11.83m 接道 用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/50% 容積率/60% 東京電力、公営水道、プロパン、個別浄化槽 間取り/3LDK
構造/2x4工法(枠組壁工法) 竣工/2021年3月 引渡日/相談 取引形態/売主

NEW 売地 富士宮市 **北山** <建築条件なし> 北山小・北山中

閑静な住宅地 陽当たり良好


北山ICアクセス良好！
陽当たり良好な田園地帯の広々敷地！

富士宮
「中村入口」バス停から**700m徒歩9分**

- 北山保育園/徒歩7分(555m)
- 北山小学校/徒歩13分(998m)
- 北山中学校/徒歩8分(582m)

土地面積/347.10㎡(104.99坪)

【専任媒介】
販売価格/ **1,049.90**万円

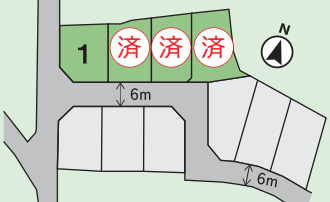


地目/宅地 用途地域/無指定 現況/古屋有り 建ぺい率/60% 容積率/200%
生活設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン 引渡日/相談
引渡条件/古屋解体更地渡し 接道状況/西側幅員6m公道に接道
法令上の制限/都市計画法60条の適合証明の申請を要す

NEW 分譲地 富士市 **松本** 限定4区画 <建築条件付> 富士中央小・富士中

人気の！富士中央小学校区

南面道路で50坪以上
買い物・交通の利便性
駅近がうれしい、安心の住環境



JR身延線
「壱塚駅」から**967m徒歩13分**

- ウエルシア松本店/徒歩11分(880m)
- 富士中央小学校/徒歩25分(1,930m)
- 富士中学校/徒歩22分(1,730m)

土地面積/170.44㎡(51.55坪)

【売主】
販売価格/ **1,159**万円

好評につき！あと**1区画**！
景観良好 陽当たり良好

地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 生活設備/
東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス 現況/更地 引渡日/令和3年6月下旬予定
開発許可番号/富都土指令第2-5号(令和2年4月22日) その他/最初に建てる住宅は2階
建以下の建築協定を付す

NEW 売地 富士市 **今泉** <建築条件なし> 今泉小・吉原第二中

閑静な住宅地 陽当たり良好

学校、商業施設至近！
子育て環境充実の閑静な住宅地！

島南鉄道
「本吉原駅」から**1,000m徒歩13分**

- いまいずみ幼稚園/徒歩1分(75m)
- 今泉小学校/徒歩10分(774m)
- 吉原第二中学校/徒歩10分(795m)

土地面積/192.01㎡(58.08坪)

【専任媒介】
販売価格/ **1,277.76**万円



地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 現況/古屋有り 建ぺい率/60%
容積率/200% 生活設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパン
引渡日/相談 引渡条件/古屋解体更地渡し 接道状況/西側公道に接道
法令上の制限/居住誘導区域内・埋蔵文化財包蔵地内(届出要)

NEW 分譲地 富士市 **さんどまき** 全4区画 <建築条件付> 神戸小・吉原北中

好評につき！あと**2区画**！

神戸地区の新しい町
「さんどまき」に
新規分譲地が誕生！



富士急バス停
「富士見台2丁目」から**570m徒歩8分**

- 神戸小学校/徒歩3分(240m)
- 吉原北中学校/徒歩12分(950m)

土地面積/177.90㎡(53.81坪) ~ 177.95㎡(53.82坪)


【販売代理】
販売価格/ **790**万円 ~ **810**万円

早い者勝ち！
通学便利！

地目/畑 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率80% 生活設備/
東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス 現況/更地 引渡日/相談
その他/要農地転用(造成工事不要)

NEW 売地 富士市 **松岡** 3号地/全9区画 <建築条件付> 岩松北小・岩松中

南面道路・陽当たり良好な分譲地
近隣にスーパー・医療施設等充実



壱塚駅から富士駅まで電車5分！

JR身延線
「壱塚駅」から**240m徒歩3分**


- 宮崎クリニック/徒歩4分(320m)
- クリエイティブSD富士松岡店/徒歩7分(500m)
- ポテト岩松店/徒歩5分(400m)
- 岩松北小学校/徒歩15分(1,140m)
- 岩松中学校/徒歩16分(1,220m)

土地面積/168.25㎡(50.89坪)


【販売代理】
販売価格/ **1,395**万円

地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%
生活設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス 現況/更地 引渡日/即日
接道/幅員5m道路に接道 その他/イデキョウグループ建築条件付き

**IDKの住宅アドバイザーが！
本当におススメする！
優良！不動産情報です！
お気軽にお問い合わせください。**



予算に合わせ方
マイホーム実現は土地探しから！
カンタン会員登録で
約800物件の土地情報



チェック