

MODERN BLACK HOUSE

太陽光発電
× エネファームで
エコな暮らし♪

安心の予約制

こだわりをカタチにしたブラックモダンのおうち

完成見学会

11/13 SAT - 14 SUN

開催時間 10:00-16:30 雨天開催

お客様のご厚意により
2日間限定で
開催させていただきます。

welcome!

富士市
中之郷

ご予約優先での
ご案内と
なります

3LDK
+
PANTRY /
FAMILYWIC



見どころポイントもりだくさん!

- Point 01** 内観・外観ともに、ブラックを基調として落ち着いた大人な雰囲気
- Point 02** 上品な空間を演出してくれる“モザイクタイル貼り”の洗面化粧台
- Point 03** キッチン隣に1坪のパントリー、1階と2階にFAMILYWICで収納充実
- Point 04** 育児と仕事で忙しいママのために効率的に家事が行えるよう「玄関⇄シューズクローク⇄パントリー⇄キッチン」と動線をつなげました。

快適さの秘密は

高気密&高断熱のセルローズ断熱材



富士産eco断熱は地元の新聞紙を主な原料とした紙のまちな富士市ならではの『セルローズファイバー断熱材』です。断熱・防火・調湿・防音・防虫効果を兼ね備えています。当社では製造から施工まで全て自社で行い、コストを最小限に抑えることにより標準施工で良断熱をお届けしています。

MAP 会場 | 富士市中之郷



現地までの案内に便利 **スマホナビ**
※現在地～現地までのナビを確認いただけます。
(※位置情報をONにしてください)



カーナビ設定はこちら…富士市中之郷3805付近

IDK株式会社
住まいの発見館

〒417-0061 静岡県富士市伝法1335
TEL.0545-53-1337 FAX.0545-53-1338

お電話での予約はこちら/

☎0120-311-123

IDKでは正しい営業は行っておりません。
ぜひお気軽にご予約ください。

WEB来場予約はこちら/

WEB来場予約特典 **500円分** QUOカード
プレゼント!

※初めてご来場をしていただきアンケートにご回答の上、ご相談いただいた方限定。
※他の来場特典との併用は出来ません。



新型コロナウイルス
感染拡大防止策実施中!

■ゆったりと安全にご見学頂く為に、同時開催は原則2組限定にてご案内させていただきます。■全従業員のマスク装着、手洗い、アルコール消毒を徹底しています。■打ち合わせスペース・見学会会場は空気の入れ替え、換気を徹底しています。■打ち合わせに使用したテーブル・椅子・ドアノブは、打合せ後に“アルコール消毒”をいたします。■手の消毒剤をご用意しておりますのでご利用ください。

特別販売 富士宮市 小泉 3LDK+ロフト UA値 0.52

富士根南小 (340m 徒歩5分)
富士根南中 (920m 徒歩12分)

モデルハウス
販売価格

2,650 (税込) 万円

返済例 61,516 円

頭金ボーナス
お支払い 0 円

リビングダイニングインテリア家具付き!
平屋モデルハウスお譲りします

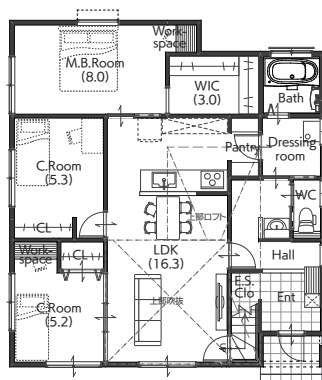


充実のモデル仕様ですぐ住めます!



1.67倍の断熱性能
省エネ基準(6地域)0.87に対し
UA値0.52

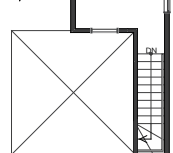
小泉モデルハウス限定! 設備★LDK床暖房付!



南東向き敷地

外構工事

並列4台駐車場



家事らく回遊動線



4.8帖のひろびろロフト

敷地面積/202.62㎡ (61.29坪) ■延床面積/86.12㎡ (26.00坪) ■施工面積/111.15㎡ (33.56坪)

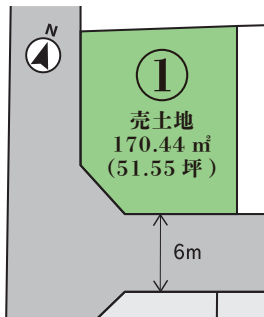
ミスト77 富士宮大岩店 650m (徒歩9分) / 大岩明倫保育園 870m (徒歩11分)
静岡県立富士宮東高 1240m (徒歩16分) / ENEOS 小泉SS 730m (徒歩10分)
JA 富士宮富士根支店 960m (徒歩12分) / セブンスリーヴ橋戸店 755m (徒歩10分)

【物件概要】

- ◆富士宮市小泉1317-29 ●宮バス「三室下」バス停から400m ●地目/宅地 ●南面幅員6m富士宮市道に間口11.83m接道 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/60%
- 東京電力、公営水道、プロパン、個別浄化槽 ●販売価格/2,650万円 ●間取り/3LDK
- 構造/2×4工法(枠組壁工法) ●竣工/2021年3月 ●取引形態/売主

NEW分譲地 富士市 松本 <建築条件付> 富士中央小・富士中

人気の! 富士中央小学校区!



陽当たり良好

希少性の高い南西角地!
景観良好
買い物・交通の利便性
駅近がうれしい、安心の住環境

JR身延線「塙塚駅」から967m徒歩13分

- ウエルシア松本店 / 徒歩11分(880m)
- 富士中央小学校 / 徒歩25分(1,930m) □富士中学校 / 徒歩22分(1,730m)

土地面積/ 170.44㎡ (51.55坪) 【売主】販売価格/ 1,159 万円

地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/70% 容積率/200%
生活設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス 現況/更地 引渡日/即日 開発許可番号/
富都土指令第2-5号(令和2年4月22日) その他/最初に建てる住宅は2階建以下の建築協定を付す

物件情報量! 最大級!!

オフィスへ来場予約で 約800物件の土地情報

インターネット土地探し できます!



富士・富士宮市内の物件がぜんぶ、まる分かり! いろんな不動産サイトを見る必要はありません!

予算に合わせたマイホーム実現は土地探しから!

インターネット土地探しの予約はこちら! QRコードを読み取ってWEBフォームよりご予約ください



富士市松岡! 新規分譲予定

IDK株式会社 住まいの発見館

0120-311-123

〒417-0061 静岡県富士市伝法 1335
建物施工 / 静岡県知事許可(般-28) 第034173号
宅地建物取引業免許 / 静岡県知事(4)12489号
(公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員

富士市 IDK 検索

取引条件の有効期限 / 2021年12月中旬

快適さの秘密は 高気密&高断熱のセルロース断熱材

断熱 防火 調湿 防音 防虫 防カビ

富士産eco断熱材は地元の新聞紙を主な原料とした紙のまち富士市ならではの『セルロースファイバー断熱材』です。断熱・防火・調湿・防音・防虫効果を兼ね備えています。当社では製造から施工まで全て自社で行い、コストを最小限に抑えることにより標準施工で良断熱をお届けしています。