

お施主様のご厚意により開催させていただきます

お施主様のお家 \ 3日間限定公開！ /



# ワイドバルコニー&ガレージハウス

## 富士市松岡内覧会開催

# OPEN HOUSE

完全予約制

2/11<sub>ERI</sub> ~ 13<sub>SUN</sub> 10:00-16:00

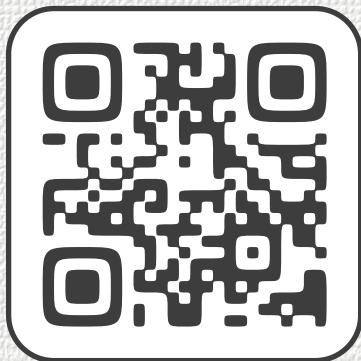
雨天開催

プライバシーを確保したワイドバルコニー



憧れのガレージハウスで愛車との楽しい生活が実現!

内覧会の詳細 & ご来場予約はこちら▶▶



**IDK株式会社** 住まいの発見館  
〒417-0061 富士市伝法1335 TEL.0545-53-1337 FAX.0545-53-1338

☎ **0120-311-123**

■宅地建物取引業免許番号：静岡県知事(4)第12489号  
■建設業許可番号：静岡県知事許可(般-3)第034173号

❖来場予約特典❖

WEBからの来場予約で

QUOカード**500円分**プレゼント

●初めてご来場予約をしていただきアンケートにご回答の上、ご相談いただいた方限定。●他の来場特典との併用は出来ません。



今だけ!

新型コロナウイルス感染拡大防止策実施中!



■ゆったりと安全にご見学頂く為に、同時時間帯は原則2組限定にてご案内させていただきます。■全従業員のマスク装着、手洗い、アルコール消毒を徹底しています。■打ち合わせスペース・見学会会場は空気の入れ替え、換気を徹底しています。■打ち合わせに使用したテーブル・椅子・ドアノブは、打合せ後に“アルコール消毒”をいたします。■手の消毒剤をご用意しておりますのでご利用ください。



# 安心のコミコミ価格

IDKの定額制注文住宅パック商品  
『ツーバイわんずパック』

ツーバイわんずパック  
**2\*ONE'S PACK**  
定額制注文住宅  
**1,318万円**  
(税込1,449.8万円)  
延床面積2.6坪プランで

フラットわんず  
**FLAT ONE'S**  
平屋プラン\*  
**938万円**~  
(税込1,031.8万円)  
※延床面積1.0坪~

明朗価格

## 1 わかりやすい価格設定

家づくり初心者さんも安心

家づくりで一番悩むのが価格の問題。

建物本体の価格以外に様々な費用がかかり最終的に予算オーバーになってしまうことも...

『ツーバイわんずパック』シリーズは、坪数ごとに金額が決まっているので簡単に総額の見当が付き、予算内での家づくりが実現できます！

細々とした諸費用も含まれているから安心



## 2 高断熱・高気密の家を自由プランで

安心施工で一年中快適

紙のまじり **富士産eco断熱**  
快適さのひみつは、高気密&高断熱のセルロース断熱材



「ひろびろ」or「すっきり」  
自分サイズに変更OK!  
自由にプランを描けます。  
まずはご希望を何なりとお伝えください。  
実現可能なプランニングを一緒に進めていきましょう。



ベースプランもあるので初心者さんも安心です。



## 3 最新の設備・仕様から選べます

ALL INCLUDED!

コミコミ価格には、右記のものが全部含まれています！

豊富な設備・仕様の中から選べるので、キッチンやバスルーム、床材や建具、外壁、屋根材など、細かい部分にまでしっかりとこだわる事ができます。さらに、カーテン・照明・リビングエアコンがセットだからとってもお得！初期費用が抑えられます。

選べるカーテンとレースに加えて照明とエアコンの取り付けまで任せられるのね！家の引き渡しまでに全て揃うのは助かるわ



全室 照明 (工事費込) カーテン

エアコン1台 物干掛け

建物本体

外観や間取りが自由設計

2×4工法 高気密

地震や風に強く耐火性能も高い

諸費用

自由設計費用  
建築確認申請  
表示登記  
地盤調査費用  
各種工事保険負担金

アルミ樹脂複合サッシ Low-E複層ガラス

熱伝達を軽減し高断熱

付帯工事

外部給排水工事 (一般的な分譲地)  
仮設電気・水道工事



キッチン・浴室などの設備

メーカーの組み合わせ自由

省令準耐火構造

耐火性能が高くなり火災保険が安くなります。

News!

分譲地！造成工事始まりました！

岩松小学校区

富士市松岡新規分譲地！  
詳細はお問い合わせください！

News!

新モデルハウス！着工しました！

屋上庭園 + 太陽光発電

モデルハウス！

富士市松本に誕生します！

## 物件情報量！最大級！！

オフィスへ来場予約で 約800物件の土地情報

インターネット土地探しできます！



富士・富士宮市内の物件がぜんぶ、まる分かり！  
いろんな不動産サイトを見る必要はありません！

予算に合わせたマイホーム実現は土地探しから！

インターネット土地探しの予約はこちら！

QRコードを読み取ってWEBフォームよりご予約ください！



建物はもちろん、土地探しから融資相談まですべてお任せください！



## 家建てる土地選び

⇒通いたい小学校・中学校近郊の土地  
⇒1000万円以下で買える、格安な土地  
⇒買い物に便利！立地が良い土地、など...  
土地や不動産資料多数あります。  
見分け方までどんなことでも詳しくご説明いたします。



## ローン・資金計画相談

住宅資金に関するさまざまな心配事を、アドバイザーがわかりやすくアドバイスします  
⇒年収300万円台で新築を購入できます  
⇒アパート家賃並の支払いで家を買えます  
⇒他のローンがある方、ご相談ください  
⇒頭金0円でも新築を購入する事ができます



IDK株式会社  
住まいの発見館

0120-311-123

富士市 IDK

検索