

富士宮市
大中里

1,000万円台で叶う注文住宅

2日間限定完成見学会！

こどもみらい補助金 対応住宅

子育て夫婦にも新婚さんにもオススメな、
大人のナチュラルモダンなおうちが完成しました！
セルロースファイバー断熱材を使った快適室内空間と、
お施主様の想いをカタチにした家づくりを
体感していただける2日間です。

4/16^{sat}・17^{SUN} 10:00-17:00
【予約優先制】

WEB予約限定特典！

QUOカード500円分プレゼント

※他の来場特典との併用は出来ません。※初めてご来場をして
いただきアンケートにご回答の上、ご相談いただいた方限定。

来場予約

QRコードを読み取り
WEBフォームよりご予約ください



01

収納

エントランス・パントリー
・WIC・階段下と適材適量
の充実した収納♪

02

ひろびろ

LDK+続き間の和室を
合わせると22帖の
ひろびろ空間に♪

03

南向き

リビング・和室・2階
居室も南面の間取りで
陽当たり&風通し良好♪

セルロースファイバー断熱材

地産地消の断熱材

『富士産eco断熱』の

快適さを体感しよう！

セルロース断熱材『富士産eco断熱』は、
地域の未使用新聞紙を原料とした健康面にも
配慮されたエコな断熱材です。防火・調湿・
防音効果など多岐に優れ一年中快適に過ごせ
ます。自社工場で製造した『富士産eco断熱』
を地域の住宅に供給する“紙のまち富士市”
ならではの地産地消にこだわった家づくりを
行います。

また、高い耐震性能を
もち、耐久性に優れてい
る桝組壁工法2×4工法
と併せ、コストを抑えな
がら品質の良い住宅を
提供しています。



MAP | 富士宮市大中里 975 付近



お施主様のご厚意により実現した貴重な2日間です。ぜひこの機会にご来場ください！

●建設業許可/静岡県知事許可(般-3)第034173号 ●宅地建物取引業免許/ 静岡県知事(4)第12489号 ●(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員

IDK株式会社
住まいの発見館

0120-311-123

富士市 IDK 検索

住 静岡県富士市伝法1335番地
営 9:00-18:00 休 年末年始、夏季
info@idk.jp hp https://www.idk.jp/

CHECK!

こどもみらい住宅支援事業スタート！

先着順 子育て世代・若者夫婦世帯の新築住宅 最大100万円補助！

断熱が良く、太陽光も標準のIDKなら100万円も容易！

安心のコミコミ価格

IDKの定額制注文住宅パック商品
『ツーバイわんずパック』

ツーバイわんずバック
2*ONE'S PACK
定額制注文住宅
1,318万円
(税込1,449.8万円)
延床面積26坪プランで

フラットわんず
FLAT ONE'S
平屋プラン※
938万円～
(税込1,031.8万円)
※延床面積10坪～

明朗価格

1 わかりやすい価格設定

家づくり初心者さんも安心

家づくりで一番悩むのが価格の問題。

建物本体の価格以外に様々な費用がかかり最終的に予算オーバーになってしまうことも...

『ツーバイわんずバック』シリーズは、坪数ごとに金額が決まっているので簡単に総額の見当がつき、予算内での家づくりが実現できます！

細々とした諸費用も含まれているから安心

2 高断熱・高気密の家を自由プランで

安心施工で一年中快適

紙のまち 富士産eco断熱材
快適さのひみつは、高気密＆高断熱のセルロース断熱材

「ひろびろ」or「すっきり」
自分サイズに変更OK！
自由にプランを描けます。
まずはご希望を何なりとお伝えください。
実現可能なプランニングと一緒に進めていきましょう。

ベースプランもあるので初心者さんも安心です。

3 最新の設備・仕様から選べます

ALL INCLUDED!

コミコミ価格には、右記のものが全部含まれています！

豊富な設備・仕様の中から選べるので、キッチンやバスルーム、床材や建具、外壁、屋根材など、細かい部分にまでしっかりとこだわる事ができます。さらに、カーテン・照明・リビングエアコンがセットだからとってもお得！初期費用が抑えられます。

選べるカーテンとレールに加えて照明とエアコンの取り付けまで任せられるのね！家の引き渡しまでに全て揃うのは助かるわ

全室 照明(工事費込)カーテン

エアコン1台 物干掛け

建物本体 外観や間取りが自由設計

諸費用

自由設計費用
建築確認申請
表示登記
地盤調査費用
各種工事保険負担金

付帯工事

外部給排水工事
(一般的な分譲地)
仮設電気・水道工事

2×4工法 高断熱

アルミ樹脂複合サッシ Low-E複層ガラス

キッチン・浴室などの設備
省令準耐火構造 耐火性能が高くなり火災保険が安くなります。

建物はもちろん、土地探しから融資相談まですべてお任せください！



家を建てる土地選び

⇒通いたい小学校・中学校近郊の土地
⇒1000万円以下で買える、格安な土地
⇒買い物に便利！立地が良い土地、など...
土地や不動産資料多数あります。
見分け方までどんなことでも詳しくご説明いたします。



ローン・資金計画相談

住宅資金に関するさまざまな心配事を、アドバイザーがわかりやすくアドバイスします
⇒年収300万円台で新築を購入できます
⇒アパート家賃並の支払いで家を買えます
⇒他のローンがある方、ご相談ください
⇒頭金0円でも新築を購入する事ができます



NEW 売地 富士宮市 **猪之頭** 井之頭小・井之頭中

【移住・定住に】雄大な富士山と美しい水の里「富士宮市猪之頭」

移住者憧れの！里山暮らしをしてみませんか！

土地面積/ 292.30㎡ (88.42坪)

【専任媒介】 販売価格/ **750万円**

地目/宅地 都市計画/市街化調整区域 用途地域/無指定 建ぺい率/60% 容積率/80% 生活設備/東京電力・公営水道・合併浄化槽・プロパン 現況/古家有り 引渡日/相談 接道/南側・東側道路に接道 その他/※上水道再引込み買主負担 ※古民家風の店舗併用住宅有 ※要件を満たすと建て率・容積率の緩和あり

井之頭保育園/徒歩2分(120m)
井之頭小学校/徒歩3分(200m)
井之頭中学校/徒歩22分(1,750m)
猪之頭公園/徒歩16分(1,240m)
陣馬の滝/徒歩5分(400m)
朝霧高原診療所/徒歩14分(1,100m)

身内の方に移住を勧めてみませんか？
首都圏からの住宅取得移住で最大180万円の補助額！
移住者支援金のご相談も承ります。

IDKの住宅アドバイザーが！
本当におススメする！優良！不動産情報！
お気軽にお問い合わせください。

物件情報量！最大級！！
オフィスへ来場予約で 約800物件の土地情報
インターネット土地探しできます！

富士・富士宮市内の物件がぜんぶ、まる分かり！
いろんな不動産サイトを見る必要はありません！

予算に合わせたマイホーム実現は土地探しから！
インターネット土地探しの予約はこちら
QRコードを読み取ってWEBフォームよりご予約ください！