

月々5万円台からの家づくり

完成見学会

富士市松岡 S 様邸

お施主様のご厚意により開催させていただきます

6/10(土)・11(日) 10:00▶17:00

みんなで楽しく暮らすカジュアルな家

Point!

リビングで映画鑑賞

リビングにはプロジェクター付きの照明を採用し、壁一面に専用クロスを設置しています。家族全員で楽しめるだけでなく、キッチンからも映像を見ることができ、見守りも容易です。

Point!

スタディーコーナー

ダイニング横にあるカウンターは、スタディーコーナーに！お子様の勉強や家事の休憩に利用することができます。

Point!

癒しの和室

リビングに隣接した3畳の和室は家族の癒し空間で、お子様の成長や活動に適したスペースとなります。

Point!

トータルサポート

IDKでは、土地探しから家づくりまで、お客様の快適な生活をトータルサポートします。ぜひご覧いただき、ご家族の暮らしを豊かにする魅力を体感してください。



このような方は、ぜひご来場ください!!

- ☑ 月々5万円台！家賃並みの支払いで叶えたい
- ☑ 建売住宅では満足できない
- ☑ 予算内で良い家づくりがしたい
- ☑ よりたくさんの土地から選びたい
- ☑ 自己資金がなく、車のローン等ある
- ☑ 安心できる地元の会社で建てたい

＼知らないと損する／
こどもエコすまい
支援事業

新築で
最大100万円
補助金



※本事業は先着順です！ご相談は、お早め！



IDK株式会社
住まいの発見館

IDKではしつこい営業は行っておりません。
ぜひお気軽にご予約ください。

お問い合わせ

0120-311-123

住 静岡県富士市伝法1335番地 ☎ 0545-53-1337 ✉ info@idk.jp
🕒 9:00-18:00 🗓 年末年始、夏季 🌐 https://www.idk.jp/

＼WEB来場予約はこちら／

QRコードを読み取り
WEBフォームより
ご予約ください



ホームページからご来場予約のお客様に
QUOカード3000円分プレゼント!

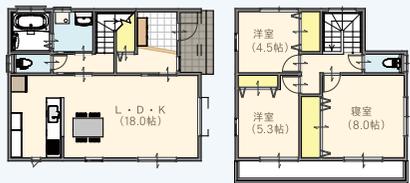
※他の来場特典との併用は出来ません。※後日、お渡しいたします。
※初めての来場アンケートにご回答の上、ご相談いただいた方限定。

自由設計で建坪ごとに
総額がわかる!

定額コミコミ注文住宅をご紹介します

カーテン・照明
コミコミ価格

2階建てで建てる **1,552万円**~ (税別)
(税込 / 1,702.2万円)



デッドスペースも
収納に利用した
全居室南向き
プラン

土地 800万円 + 建物 1806.2万円(税込) = 月々 **61,674円**

平屋住宅で建てる **1,028万円**~ (税別)
(税込 / 1,130.8万円)



便利な家事動線、
分譲マンション並みの
広さでこの価格

土地 800万円 + 建物 1645.6万円(税込) = 月々 **57,873円**

右記のものが
全部含まれて
います!

- 建物本体
- セルロース断熱施工「富士産 eco断熱」
- 2×4工法のモノコック構造により安心の耐震
- 太陽光発電標準搭載
- アルミ樹脂複合サッシ Low-E 複層ガラス
- 自由設計費用 建築確認申請 表示登記
- 省令準耐火構造 ZEH水準 省エネ住宅
- 全室カーテン(工事込) 全室照明
- エアコン1台(200V) 物干掛け
- キッチン・浴室など 選べる充実設備
- 外部給排水工事(一般的な分譲地) 仮設電気・水道工事 地盤調査費用 各種工事保険負担金
- 建物保証 10年 地盤保証 20年 しろあり保証 10年

詳しくは「わんずバック+」「フラットわんず+」パンフレットをご覧ください

IDKおすすめ土地情報 富士市 松岡 (岩松小 / 岩松中)

✓「かりがね公園」まで徒歩1分 通勤通学に便利な開発行為分譲地



8号地

- JR身延線「柚木駅」…750m(徒歩10分)
- 岩松小学校…約1160m(徒歩15分)
- 岩松中学校…約1500m(徒歩19分)

面積 169.84㎡ (51.37坪) 価格 **999万円**

□物件所在地:富士市松岡 □地目:宅地 □都市計画:市街化区域 □用途地域:第1種住居地域 □建ぺい率:60% □容積率:200% □開発面積:1690.78㎡ □総区画数:10区画 □都市計画法第29条第1項開発許可番号:令和3年12月24日 富都土指令第2-34号 □現況:更地 □引渡日:即時 □取引態様:売主(建築条件付き) □2023/5/23/価格改定

推奨設計プラン

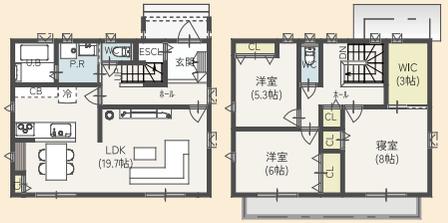
北側玄関でプライベートな空間を保てる家

TypeA 2階建プラン 建物コミコミ特別価格 **2,037.14万円** (税込)
3LDK+WIC

- ◎1階面積/52.17㎡(15.75坪)
- ◎2階面積/52.17㎡(15.75坪)
- ◎延床面積/104.34㎡(31.50坪)

3,030万円お借入の場合お支払い例

ボーナス払い 0円 月々の支払額 **71,704円**



+ 外構工事 60万円分
わんずバックに
さらにプラス!
水道加入金

『建物コミコミ特別価格』とは?

プロおススメのプラン!
このプランで建てる場合
打合せが省略されるため
30万円(税込)値引き
した特別価格です。

<上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。>

借入条件: 40年返済・金利0.65%(変動金利) 別途諸経費が必要です。
金利変動・お借入れ条件により多少異なる場合がございます。取引条件の有効期限/2023年6月末日