自由設計でも安心のコミコミ価格！高断熱・高気密で快適な家づくりをＩＤＫで！

家族が集う ひろびろリビングと 屋上庭園のある家

開放感が魅力の屋上は
24帖以上の広々スペース。
使い方は自由自在！
春夏秋冬を楽しめます。

毎日の洗濯が楽になる便利な2階のランドリールーム

適材適所の多彩な収納

成長に合わせて間取りを変えられる子供部屋

お客様のご厚意により限定開催致します

富士市 川成島

お客様の家完成見学会

5/25(土)・26(日) 2日間限定 10:00～16:30

定額制注文住宅パックで建てたお家です

今回のお家は建坪28坪～で家族の夢を叶える自由設計がコミコミパック1338万円～のツーバイわんずパック＋屋上庭園パックで実現できた、お子様がいらっしゃるお施主様のこだわりがいっぱいの間取りです。

(※パック情報は裏面参照)

会場ＭＡＰ

カーナビでラクラク到着
富士市川中丸 758-1 付近

当日は会場近くに誘導看板がございます

こちらの看板が目印です

高断熱 & 高気密

紙のまち 富士産eco断熱

気密値測定

自社生産・施工の セルロース断熱材

高い耐震性・耐久性

ツーバイフォー 2×4工法

ＩＤＫの工法は枠組壁工法２×４(ツーバイフォー)です。高い耐震性能をもち、耐久性に優れ、コストを抑えながらも品質の良い家を建てることが可能です。

土地探しも得意です!!

富士・富士宮エリア中心 約800物件

見やすいカラーの資料がございます

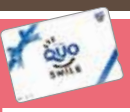
2年連続！地域No.1ビルダー イデキョウグループ 富士商圏(富士・富士宮市)で注文住宅着工棟数第1位(2016年度2017年度)に認定されました。

IDK株式会社 住まいの発見館 0120-311-123

〒417-0061 静岡県富士市伝法1335 TEL.0545-53-1337/FAX.0545-53-1338

【建物施工】建設業許可 静岡県知事許可(般-28)第034173号　宅地建物取引業免許 静岡県知事(3)第12489号

富士市 IDK 検索



ご来場プレゼント！ Quoカード(500円相当)

※初めてご来場いただき、アンケートご回答の上、ご相談いただいたお客様限定となっております。

家賃とほぼ同等の支払い

建売の予算でも自由設計ができるから家族の夢を叶えられます。

高断熱・高気密のセルロースファイバーで一年中快適なマイホームを！

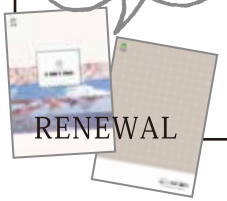
明朗価格

H28 省エネ基準適合

①わかりやすい価格設定

家づくりで一番悩むのが価格の問題。建物本体の金額以外に様々な費用がかかり、いつのまにか予算オーバーになってしまうことも･･･。
ＩＤＫオリジナルパックは坪数ごとに価格が決まっているので簡単に総額の見当がつき、予算内での家づくりが実現できます！

初心者さんにもよくわかる安心・安全なローコスト・自由設計のパッケージ注文住宅。ニーズに応え改良し新たに生まれ変わりました。



ツーバイわんずパック
2*ONE'S PACK
定額制注文住宅
1,338万円（税別）
4LDK 28坪プランで

フラットわんず
FLAT ONE'S
平屋プラン* コミコミ922万円～（税別）
1,234万円（税別）
3LDK 22坪プランで

②自由にプランを描けます 自分サイズに変更OK!

プランが用意されている場合がほとんどの注文住宅商品。
ＩＤＫは、先ずご家族のご要望をヒアリングするところから始めます。
その想いをベースに理想とするプランを提案いたします。

③最新の設備・仕様が選べます

豊富な設備・仕様の中から選べるので、キッチンやバスルーム、床材や建具、外壁、屋根材など、細かい部分にまでしっかりとこだわることができます。さらに、カーテン･照明･リビングエアコンがセットだからとってもお得！初期費用が抑えられます。

ALL INCLUDED!

『わんずパック』には下記のものが全部含まれています！

- 建物本体 — 外観や間取りが自由設計
- 富士産eco断熱（高断熱） — 身体に安全なセルロース断熱材
- 2×4工法（高耐震） — 地震や風に強く耐火性能も高い
- アルミ樹脂複合サッシ Low-E ガラス — 熱伝達を軽減し高断熱
- キッチン・浴室などの設備 — メーカーの組み合わせ自由
- 省令準耐火構造 — 耐火性能が高くなり火災保険が安くなります。

全室
- 照明（工事費込）
- カーテン
- エアコン1台
- 物干掛け・TVアンテナ

付帯工事
- 外部給排水工事（一般的な分譲地）
- 仮設電気・水道工事

諸費用
- 自由設計費用
- 建築確認申請
- 表示登記
- 水道加入金
- 地盤調査費用
- 各種工事保険負担金

選べるカーテンとレールに加えて照明とエアコンの取り付けまで任せられるのね！家の引き渡しまでに全て揃うのは助かるわ

細々とした諸費用も含まれているのは心強い！

イデキョウグループは高断熱住宅専門店です！

自社生産・施工のセルロース断熱材 富士産eco断熱

断熱材を地域の新聞で作り、地域の住宅に供給

外壁や屋根、床などから熱の侵入や流出を防ぐ断熱材は、昨今の住宅建築ではとても重要なポイントです。新聞紙から自社製造するセルロース断熱材「富士産ｅｃｏ断熱」は、現場吹込で隙間なく充填ができ、高い断熱気密性を有します。

全棟気密測定

IDKの建物は、C値※1.5未満がほとんどです。

屋内の快適さを保つために重要な気密性。気密性の低い（隙間の多い）家は外気の影響を受けやすく、また良い仕様や建材を使ってもしっかりと施工がされなければ意味がありません。IDKでは確かな性能をお届けするために全棟気密測定を実施しています。ここまでやっている工務店は非常にまれで、それだけ自信があるからでもあります。

※C値とは、建物の床面積1㎡あたりの隙間面積を表す値で、小さいほどに気密性が高いということになります。

わんずパックで様々なタイプの家づくりができます！

実例の写真です。屋上庭園はオプションの『屋上庭園パック』となります。

ＩＤＫオリジナルパックで施工した、等身大サイズのモデルハウスが富士市広見にオープン！最新のパンフレットもご用意しております。

実際の建物を見に行こう！